

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«АСКАНІЯ-ФЛОРА»**

**Міжнародні стандарти фінансової звітності**

**Фінансова звітність та**

**Звіт незалежного аудитора**

**за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року**

## Зміст

Звіт незалежного аудитора	
Заява про відповідальність керівництва за підготовку та затвердження фінансової звітності	
Звіт керівництва	

### Фінансова звітність

Звіт про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід.....	8
Звіт про фінансовий стан.....	9
Звіт про зміни в капіталі.....	10
Звіт про рух грошових коштів.....	11

### Примітки до фінансової звітності

1. Загальна інформація.....	12
2. Основа підготовки фінансової звітності.....	12
3. Суттєві судження, оцінки та припущення.....	13
4. Основні положення облікової політики.....	15
5. Запровадження нових або переглянутих стандартів та інтерпретацій.....	25
6. МСФЗ та інтерпретації, що не набрали чинності.....	26
7. Дохід від реалізації.....	29
8. Собівартість реалізації.....	29
9. Витрати на збут.....	30
10. Адміністративні витрати.....	30
11. Інші доходи.....	30
12. Інші витрати.....	30
13. Фінансові витрати, нетто.....	31
14. Основні засоби.....	31
15. Активи у формі права користування та зобов'язання з оренди.....	32
16. Інвестиційна нерухомість.....	33
17. Плодоносні рослини та поточні біологічні активи.....	33
18. Довгострокові позики видані.....	35
19. Запаси.....	35
20. Торговельна та інша дебіторська заборгованість.....	35
21. Грошові кошти та їх еквіваленти.....	35
22. Статутний капітал.....	36
23. Кредити та позики.....	36
24. Торговельна та інша кредиторська заборгованість, аванси отримані.....	36
25. Операції з пов'язаними сторонами.....	37
26. Звірка зобов'язань, що виникають внаслідок фінансової діяльності.....	38
27. Фінансові активи та фінансові зобов'язання.....	38
28. Політики управління ризиками.....	39
29. Управління капіталом.....	41
30. Умовні та контрактні зобов'язання.....	41
31. Події після звітної дати.....	44

## **ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

**Власникам та керівництву  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСКАНІЯ-ФЛОРА»**

### **Звіт щодо аудиту фінансової звітності**

#### **Думка**

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСКАНІЯ-ФЛОРА» (далі – «Компанія»), яка складається із звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2020 р., та звіту про сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2020 року, та її фінансові результати, а також рух грошових потоків за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV (зі змінами) щодо складання фінансової звітності.

#### **Основа для думки**

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

#### **Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності**

Ми звертаємо увагу на Примітку 2.3 фінансової звітності, в якій розкривається, що станом на 31 грудня 2020 року короткострокові зобов'язання Компанії перевищують її оборотні активи на суму 231 472 тис. грн., а термін сплати зобов'язань за кредитним договором (224 561 тис. грн.) спливає у червні 2021 року.

Ці події або умови разом із іншими питаннями, викладеними в Примітці 2.3, вказують, що існує суттєва невизначеність, яка може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

#### **Пояснювальний параграф - операційне середовище**

Ми звертаємо увагу на Примітки 2.3 та 31 фінансової звітності Компанії, у якій йдеться про те, що вплив економічної кризи, політичної та епідеміологічної нестабільності, пов'язаної із розповсюдженням коронавірусу COVID-19, які тривають в Україні та у світі, а також їхнє остаточне врегулювання неможливо передбачити з достатньою вірогідністю, і вони можуть негативно вплинути на економіку України та операційну діяльність Компанії. Не можна виключати, що економічне сповільнення, яке на даний час не піддається якісній та кількісній оцінці, може мати потенційні наслідки на прибутковість Компанії. Оскільки події, що пов'язані із COVID-19 не є коригуючими по відношенню до фінансової звітності Компанії за 2020 рік, результати діяльності Компанії, не було скориговано.

Нашу думку не було модифіковано щодо зазначеного питання.

#### **Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

## **Визначення справедливої вартості поточних біологічних активів**

Одним з основних напрямків діяльності Компанії є вирощування однорічних і дворічних квітів. Оцінка біологічних активів є важливою для підприємства, оскільки безпосередньо впливає на актив балансу та показники фінансового стану підприємства. В рамках здійснення даної діяльності Компанія визначає справедливу вартість поточних біологічних активів сільськогосподарської продукції, що зростає на плодоносних рослинах кущах троянд. Така оцінка є складною та ґрунтується на облікових припущеннях та багатьох планових нижчезазначених показниках:

- виручку від продажів квітів троянд, яка прогнозується на основі очікуваного обсягу зрізу продукції;
- ціну на квіти троянд визначених на підставі планових цін продажу квітів троянд;
- витрат на дорощування та продаж, які прогнозуються на основі фактичних операційних витрат;
- при визначенні справедливої вартості біологічних активів застосовується ставка дисконтування до оподаткування. Ставка дисконтування визначається на основі ринкової ставки на звітну дату.

Наші процедури включали, серед іншого:

- Дослідження законодавчого та нормативно-правового регулювання обліку біологічних активів у сільськогосподарських підприємствах.
- Аналіз документального відображення руху та оцінки довгострокових біологічних активів рослинництва.
- Проаналізовано підходи до оцінки справедливої вартості довгострокових біологічних активів, що регламентовано міжнародним та національним стандартами. Вивчено і проаналізовано методи оцінки довгострокових біологічних активів рослинництва та тваринництва за справедливою вартістю відповідно до МСБО 41 "Сільське господарство".
- Розраховано відносну матеріальність оцінки по відношенню до фінансової звітності в цілому.
- Проаналізовано характер і вплив значних припущень, що використовуються управлінським персоналом в методі оцінки біологічних активів, та ступінь суб'єктивності, які властиві припущенням.
- Проаналізовано методи розрахунку оцінки біологічних активів у порівнянні з попереднім періодом.
- Проаналізоване відповідне розкриття інформації щодо оцінки біологічних активів у фінансовій звітності відповідно до вимог застосовної концептуальної основи фінансового звітування Компанії.

Інформація щодо визначення вартості біологічних активів у Примітці 17 до фінансової звітності.

### **Інша інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї**

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за іншу інформацію, підготовлену станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року. Інша інформація (фінансова та не фінансова інформація), складається зі Звіту про управління за 2020 рік, підготовленого згідно з ст.6 та ст.11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV, але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності Компанії не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, ідентифікованою вище та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

### **Звіт про управління за 2020 рік**

Компанія 1 березня 2021 року підготувала та затвердила Звіт про управління за 2020 рік. У звіті про управління за 2020 рік, ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту незалежного аудитора.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. №996-XIV щодо складання фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як

основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

### **Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів**

**Відповідно до вимог статті 14 Закону України від 21.12.2017 № 2258-VIII «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» (далі – Закон) надається додаткова інформація щодо:**

ТОВ «КРЕСТОН ДЖІ СІ ДЖІ АУДИТ» було призначено для виконання цього завдання з обов'язкового аудиту рішенням Загальних зборів учасників Компанії № 208/1 від 2 листопада 2020 року відповідно до Статуту.

Загальна тривалість виконання завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності Компанії для ТОВ «Крестон Джі Сі Джі Аудит» з урахуванням продовження повноважень та повторних призначень становить три роки.

Для ТОВ «Крестон Джі Сі Джі Аудит» це друге завдання з аудиту фінансової звітності Компанії після визнання Компанії суб'єктом суспільного інтересу відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Метою нашого аудиту є підвищення ступеня довіри визначених користувачів до фінансової звітності Компанії. Обсяг аудиту визначено нами таким чином, щоб ми могли отримати прийнятні аудиторські докази у достатньому обсязі для висловлення нашої думки про те, чи складена фінансова звітність Компанії у всіх суттєвих аспектах відповідно до застосовної концептуальної основи фінансового звітування з урахуванням обґрунтованості облікових оцінок, засобів контролю, а також специфіки галузі в якій Компанія здійснює свою діяльність.

Наш аудит проведено згідно з МСА та відповідними етичними вимогами і він надає нам можливість формулювати таку думку. Внаслідок властивих для аудиту обмежень більшість аудиторських доказів, на основі яких сформовані наші висновки та на яких ґрунтується наша думка, є швидше переконливими, ніж остаточними, а отже аудит не надає абсолютної гарантії, що фінансова звітність не містить викривлень, і наш аудит не гарантує майбутню життєздатність Компанії, ефективність чи результативність ведення справ Компанії управлінським персоналом.

Загальні процедури ідентифікації та оцінки ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилки, які застосовувалися під час нашого аудиту:

- аналіз середовища внутрішнього контролю Компанії, процесу ідентифікації бізнес-ризиків, доречних для цілей фінансового звітування, які застосовані у Компанії, оцінювання значущості ризиків, ймовірності їх виникнення, а також прийняття рішень Компанією щодо механізму розгляду цих ризиків;
- процедури зовнішнього підтвердження, у т.ч. щодо залишків рахунків дебіторської заборгованості та їх умови, а також провели інспектування документів після завершення періоду та системи внутрішнього контролю Компанії, пов'язаною із сплатою дебіторської заборгованості та інших фінансових активів.
- аналіз регуляторних ризиків (регуляторне середовище, у т.ч. застосована концептуальна основа фінансового звітування, правове та політичне середовище);
- розуміння заходів контролю ІТ, включаючи пов'язані бізнес-процеси, що стосуються фінансового звітування, основних заходів, які Компанія використовує для моніторингу внутрішнього контролю за фінансовим звітуванням;
- тестування журнальних проводок;
- аналіз інформації, що отримана у попередніх періодах у т.ч. щодо облікових оцінок;
- виконання аналітичних процедур по суті разом із детальними тестами, як процедурами по суті відповідно до вимог професійних стандартів щодо відображених сум/або коефіцієнтів, беручи до уваги джерело, порівнянність, характер і відповідність доступної інформації, та заходи внутрішнього контролю за підготовкою фінансової звітності.
- аналіз обставин щодо впливу на коефіцієнти, які використовуються для оцінки фінансового стану, результатів діяльності або руху грошових коштів Компанії та мали прогнозно привести до викривлень інформації, зокрема змін в тенденціях чи важливих коефіцієнтах фінансової звітності або їх співвідношеннях.

Ідентифіковані нами ризики описані у наступних розділах:

У розділі «Ключові питання аудиту» цього звіту нами розкриті питання, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, та на які, на наше професійне судження, доцільно звернути увагу. Ці питання були розглянуті в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні нашої думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Окрім тих питань, що зазначені у розділі з відповідним посиланнями на розкриття інформації, а саме: «Ключові питання аудиту» цього звіту незалежного аудитора, ми не виявили інших питань стосовно оцінок, інформацію щодо яких ми вважаємо за доцільне розкрити відповідно до частини 4 статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258 VIII.

У розділі «Пояснювального параграфу» нашого звіту, нами описані питання, що розкриті у фінансовій звітності Компанії та на які на наше професійне судження, також доцільно звернути увагу. Ці питання розглянуто в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому, є фундаментальним для розуміння фінансової звітності користувачами та при цьому ми не вносили подальших застережень до нашої думки щодо цих питань.

Відповідно до результатів нашого аудиту, всі виявлені ризики, що є значущими (за нашими професійними судженнями), були обговорені з найвищим управлінським персоналом Компанії, ті з них, які потребували коригувань у фінансовій звітності, відкориговані, ті, що потребували значної уваги додатково описані у

розділах: «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності» та розділі «Ключові питання аудиту».

Виявлені нами ризики не пов'язані із ризиком шахрайства.

Інформацію, що міститься у даному звіті незалежного аудитора, щодо аудиту фінансової звітності Компанії було узгоджено з інформацією у Додатковому звіті для Загальних зборів учасників.

ТОВ «КРЕСТОН ДЖІ СІ ДЖІ АУДИТ» не надавало Компанії інших послуг, заборонених відповідно до вимог статті 6 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-VIII протягом 2020 року та у період з 1 січня 2021 року до дати підписання цього звіту незалежного аудитора.

ТОВ «КРЕСТОН ДЖІ СІ ДЖІ АУДИТ» та ключовий партнер з аудиту є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Під час проведення аудиту нами не було встановлено жодних додаткових фактів або питань, які могли б вплинути на нашу незалежність та на які ми б хотіли звернути Вашу увагу.

ТОВ «КРЕСТОН ДЖІ СІ ДЖІ АУДИТ» не надавало Компанії інші послуги, окрім послуг з обов'язкового аудиту.

1	Найменування аудиторської фірми	ТОВ «КРЕСТОН ДЖІ СІ ДЖІ АУДИТ»
2	Ідентифікаційний код юридичної особи	31586485
3	Номер реєстрації аудиторської фірми в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	2846

Ключовим партнером з аудиту,  
результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є  
Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та  
суб'єктів аудиторської діяльності: № 101005

Владислав Деменко

За і від імені ТОВ «КРЕСТОН ДЖІ СІ ДЖІ АУДИТ»  
Директор  
Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та  
суб'єктів аудиторської діяльності: №101004

Андрій Домрачов

БЦ Палладіум Сіті  
Київ, 03150, Україна  
вул. Антоновича, 172

14 травня 2021 року

## **ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року**

Дана фінансова звітність товариства з обмеженою відповідальністю «Асканія-Флора» (далі - «Компанія») за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, була підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Керівництво Компанії несе відповідальність за точність, достовірність та об'єктивність інформації, що міститься у фінансовій звітності.

Підготовка фінансової звітності обов'язково передбачає використання оцінок, заснованих на судженнях керівництва, особливо по операціях, що впливають на звітний період, і неможливо бути впевненими, що вони будуть завершені до майбутніх періодів. Дана фінансова звітність була підготовлена з використанням прийнятних меж суттєвості та з використанням інформації, яка була у наявності до 31.12.2020 р. включно.

Виконуючи свої зобов'язання щодо цілісності фінансової звітності, керівництво підтримує функціонування фінансових та управлінських систем контролю і практики, покликані забезпечити достатню впевненість у тому, що операції санкціоновані, активи зберігаються і облік ведеться належним чином.

Керівництво Компанії підготувало фінансову звітність до того, як вона була подана на затвердження та випуск 26 лютого 2021 року.

Компанія Крестон Джі Сі Джі Аудит, яка є незалежним аудитором, виконала аудит фінансової звітності Компанії відповідно до Міжнародних стандартів аудиту та після виконання висловила свою думку щодо її достовірності в аудиторському звіті, який додається.

Ця фінансова звітність була затверджена управлінським персоналом 26 лютого 2021 року і підписана від його імені:

Горбань Валерій Іванович  
Генеральний директор  
ТОВ «Асканія-Флора»

Байло Ірина Олександрівна  
Головний бухгалтер  
ТОВ «Асканія-Флора»

---

26 лютого 2021 року

---

26 лютого 2021 року



## **ЗВІТ КЕРІВНИЦТВА**

Керівництво товариство з обмеженою відповідальністю «Асканія-Флора» (далі - «Компанія») надає цей Звіт разом з фінансовою звітністю Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року.

### **Основна діяльність**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Асканія-Флора» було створене у березні 2000 року. Компанія зареєстрована і веде свою діяльність на території України. Компанія має функціонуючий відокремлений підрозділ - філію у Львівській області, а також філію у м. Одеса. Основним видом діяльності Компанії є виробництво квіткової продукції - вирощування троянд у закритому ґрунті. Виробничі потужності Компанії сучасні тепличні комплекси загальною площею 22,3 га, що розташовані в Київській області в селах Квітневе (Димитрово) та Залісся. На сьогодні Компанія вирощує 35 основних та 40 тестових сортів на закритому ґрунті за новітніми голландськими технологіями з використанням комп'ютеризованої системи клімат-контролю. Технології вирощування передбачають виробництво у теплицях висотою 5 метрів, вирощування на мінерально-ватному субстраті, крапельне зрошення та живлення рослин, системи фотосинтетичного освітлення та систему дозування вуглекислого газу.

### **Основні ризики та невизначеності**

Основні ризики та невизначеності щодо інформації, наведеної у фінансовій звітності Компанії, а також заходи з управління цими ризиками розкриті у примітці 28 до даної фінансової звітності.

### **Фінансові результати і дивіденди**

Інформація про фінансові результати діяльності Компанії викладена на сторінці 8 даної фінансової звітності.

Дивіденди у 2020 році Компанією не виплачувались.

### **Статутний капітал**

Протягом звітного періоду зміни суми та структури статутного капіталу не відбулися.

### **Керівництво Компанії**

Компанія знаходиться під спільним контролем фізичних та юридичних осіб, що здійснюють стратегічне та оперативне управління діяльністю Компанією. Склад керівництва Компанії та структуру володіння представлено у Примітці 22.

### **Події після звітної дати**

Суттєвих подій, які могли б вплинути на показники фінансової звітності, у період з дати закінчення звітного періоду до дати випуску фінансової звітності, а також у період від дати випуску даної звітності до дати аудиторського звіту, не відбувалося.

Горбань Валерій Іванович  
Генеральний директор  
ТОВ «Асканія-Флора»

---

26 лютого 2021 року

Байло Ірина Олександрівна  
Головний бухгалтер  
ТОВ «Асканія-Флора»

---

26 лютого 2021 року

**ЗВІТ ПРО ПРИБУТКИ ЧИ ЗБИТКИ ТА ІНШИЙ СУКУПНИЙ ДОХІД**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Прим.	31.12.2020	31.12.2019
Доходи від реалізації продукції	7	350 919	361 582
Собівартість реалізованої продукції	8	(320 950)	(334 425)
Дохід (витрати) від первісного визнання сільськогосподарської продукції та зміни справедливої вартості біологічних активів	17	(11 580)	(26 141)
<b>Валовий прибуток</b>		<b>18 389</b>	<b>1 016</b>
Витрати на збут	9	(29 164)	(36 851)
Адміністративні витрати	10	(13 041)	(15 566)
Інші доходи	11	92 788	52 955
Інші витрати	12	(4 518)	(7 142)
<b>Операційний прибуток</b>		<b>64 454</b>	<b>(5 588)</b>
Курсові різниці	11,12	(41 296)	37 930
Фінансові витрати, нетто	13	(17 261)	(15 209)
Прибуток до оподаткування		<b>5 897</b>	<b>17 133</b>
<b>Прибуток (збиток) за рік</b>		<b>5 897</b>	<b>17 133</b>
<b>Інший сукупний дохід</b>			
<b>Статті, що надалі не будуть рекласифіковуватися у прибутки чи збитки</b>		-	-
<b>Статті, що надалі можуть бути рекласифіковані у прибутки чи збитки</b>		-	-
<b>Разом інший сукупний дохід</b>		-	-
<b>Разом сукупний дохід за рік</b>		<b>5 897</b>	<b>17 133</b>

Горбань Валерій Іванович  
 Генеральний директор  
 ТОВ «Асканія-Флора»

Байло Ірина Олександрівна  
 Головний бухгалтер  
 ТОВ «Асканія-Флора»

26 лютого 2021 року

26 лютого 2021 року

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН**

станом на 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Прим.	31.12.2020	31.12.2019
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Необоротні активи</b>			
Основні засоби	14	469 115	477 600
Інвестиційна нерухомість	16	68 002	69 332
Біологічні активи - плодоносні рослини	17	94 618	97 124
Позики надані	18	1 597	1 787
Активи в формі права користування та інші нематеріальні активи		1 206	1 458
<b>Всього необоротні активи</b>		<b>634 538</b>	<b>647 301</b>
<b>Оборотні активи</b>			
Запаси	19	17 292	18 481
Поточні біологічні активи	17	34 035	30 379
Торговельна та інша дебіторська заборгованість	20	4 959	9 311
Передоплати видані	20	14 462	4 841
Грошові кошти та їх еквіваленти	21	2 701	1 208
<b>Всього оборотні активи</b>		<b>73 449</b>	<b>64 220</b>
<b>РАЗОМ АКТИВИ</b>		<b>707 987</b>	<b>711 521</b>
<b>ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>			
<b>Власний капітал</b>			
Статутний капітал	22	128 646	128 646
Нерозподілений прибуток		273 951	268 054
<b>Всього капітал</b>		<b>402 597</b>	<b>396 700</b>
<b>Непоточні зобов'язання</b>			
Банківські кредити	23	-	129 985
Інші довгострокові зобов'язання		469	864
<b>Всього непоточні зобов'язання</b>		<b>469</b>	<b>130 849</b>
<b>Поточні зобов'язання</b>			
Банківські кредити	23	224 561	58 205
Поточна частина довгострокових зобов'язань		834	581
Позики отримані		53 735	100 945
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	24	25 744	24 227
Аванси отримані		47	14
<b>Всього поточні зобов'язання</b>		<b>304 921</b>	<b>183 972</b>
<b>Всього зобов'язань</b>		<b>305 390</b>	<b>314 821</b>
<b>ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>		<b>707 987</b>	<b>711 521</b>

Горбань Валерій Іванович  
 Генеральний директор  
 ТОВ «Асканія-Флора»

Байло Ірина Олександрівна  
 Головний бухгалтер  
 ТОВ «Асканія-Флора»

26 лютого 2021 року

26 лютого 2021 року

**ЗВІТ ПРО ЗМІНИ В КАПІТАЛІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Статутний капітал	Нерозподілений прибуток	Всього власний капітал
<b>Станом на 31 грудня 2018</b>	<b>128 646</b>	<b>250 921</b>	<b>379 567</b>
Прибуток за звітний період	-	17 133	17 133
<b>Станом на 31 грудня 2019</b>	<b>128 646</b>	<b>268 054</b>	<b>396 700</b>
Прибуток за звітний період	-	5 897	5 897
<b>Станом на 31 грудня 2020</b>	<b>128 646</b>	<b>273 951</b>	<b>402 597</b>

Горбань Валерій Іванович  
Генеральний директор  
ТОВ «Асканія-Флора»

Байло Ірина Олександрівна  
Головний бухгалтер  
ТОВ «Асканія-Флора»

---

26 лютого 2021 року

---

26 лютого 2021 року

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Прим.	2020	2019
<b>Операційна діяльність</b>			
<b>Прибуток (збиток)</b>		5 897	17 133
Коригування:			
Амортизація основних засобів та інвестиційної нерухомості	14,16	35 936	34 728
Амортизація плодоносних рослин - кущів троянд	17	32 031	30 819
Амортизація активів в формі права користування	15	214	841
Фінансові витрати	13	18 336	20 962
Фінансові доходи	13	(1 075)	(5 753)
Нереалізовані курсові різниці		44	204
Прибуток від вибуття основних засобів			-
Дохід (витрати) від первісного визнання сільськогосподарської продукції та зміни справедливої вартості біологічних активів		11 580	26 141
<b>Потоки грошових коштів від операційної діяльності до змін оборотного капіталу</b>		<b>91 383</b>	<b>98 934</b>
Зміна запасів		1 189	(527)
Зміна поточних біологічних активів		(3 656)	(5 153)
Зміна торговельної та іншої дебіторської заборгованості		4 352	(2 743)
Зміна передплат виданих		(9 621)	9 705
Зміна торговельної та іншої кредиторської заборгованості		(24 372)	(11 065)
Зміна авансів отриманих		33	13
<b>Потоки грошових коштів від операційної діяльності</b>		<b>59 307</b>	<b>89 164</b>
Відсотки сплачені		(18 228)	(19 001)
Відсотки отримані		-	-
<b>Чисті грошові кошти від операційної діяльності</b>		<b>41 080</b>	<b>70 163</b>
<b>Інвестиційна діяльність</b>			
Надходження від реалізації основних засобів		72	6 315
Придбання основних засобів		(39 981)	(45 435)
Повернення наданих позик		1 265	2 346
Позики надані			(2 959)
Придбання плодівих культур		(29 604)	(45 216)
<b>Чисті грошові потоки від інвестиційної діяльності</b>		<b>(68 248)</b>	<b>(84 949)</b>
<b>Фінансова діяльність</b>			
Отримання кредитів і позик		92 235	100 945
Погашення кредитів і позик		(62 065)	(86 235)
Виплата зобов'язань з фінансової оренди		(1 465)	(1 159)
<b>Чисті грошові потоки від фінансової діяльності</b>		<b>28 705</b>	<b>13 551</b>
<b>Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів</b>		<b>1 537</b>	<b>(1 235)</b>
Залишок грошових коштів та їх еквівалентів на початок року	19	1 208	2 647
Вплив змін валютних курсів на залишок коштів		(44)	(204)
Залишок грошових коштів та їх еквівалентів на кінець року	19	2 701	1 208

Горбань Валерій Іванович  
Генеральний директор  
ТОВ «Асканія-Флора»

Байло Ірина Олександрівна  
Головний бухгалтер  
ТОВ «Асканія-Флора»

26 лютого 2021 року

26 лютого 2021 року

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Асканія-Флора» було створене у березні 2000 року. Юридична та фізична адреса ТОВ «Асканія-Флора»: 07433, Україна, Київська обл., Броварський р-н, с. Залісся, вул. Центральна, 2-В.

Компанія зареєстрована і веде свою діяльність на території України. Компанія має функціонуючий відокремлений підрозділ - філію у Львівській області, а також філію у м. Одесі.

Компанія є товариством з обмеженою відповідальністю і є власністю учасників в межах часток, що їм належать, відповідно до законодавства України.

Основним видом діяльності Компанії є код КВЕД 01.19 «Вирощування інших однорічних і дворічних культур». Напрями діяльності Компанії: виробництво квіткової продукції - вирощування троянд у закритому ґрунті. Виробничі потужності Компанії – це сучасні тепличні комплекси загальною площею 22,3 га, що розташовані в Київській області в селах Квітневе (Димитрово) та Залісся. На сьогодні Компанія вирощує 35 основних та 40 тестових сортів троянд на закритому ґрунті за новітніми голландськими технологіями з використанням комп'ютеризованої системи клімат-контролю.

Технології вирощування передбачають виробництво у теплицях висотою 5 метрів, вирощування на мінерально-ватному субстраті, крапельне зрошення та живлення рослин, системи фотосинтетичного освітлення та систему дозування вуглекислого газу.

Середня облікова чисельність працівників Компанії в 2020 році становила 677 осіб.

Дана фінансова звітність Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2020, затверджена генеральним директором до випуску 26 лютого 2021 року.

**2. ОСНОВА ПІДГОТОВКИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****2.1. Заява про відповідність Міжнародним стандартам фінансової звітності**

Фінансова звітність Компанії складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Під терміном Міжнародні стандарти фінансової звітності надалі в широкому сенсі розуміються стандарти й тлумачення, які прийняті Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (PMCSO/IASB):

- Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ/IFRS);
- Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО/IAS);
- Тлумачення, розроблені Комітетом з Міжнародних стандартів фінансової звітності (ТКМСФЗ/ IFRIC) або Постійним комітетом з тлумачень (ПКТ/SIC).

Дана фінансова звітність складена Компанією відповідно до МСФЗ.

Фінансова звітність Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, була затверджена до випуску 26 лютого 2021 року.

**2.2. Основа підготовки**

Дана фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) за принципом історичної вартості. Нижче описані основні принципи облікової політики, що використовувалися під час підготовки цієї фінансової звітності. Крім змін в обліковій політиці у результаті запровадження МСФЗ 16 «Оренда» з 1 січня 2019 року, ці принципи облікової політики застосовувались послідовно відносно всіх періодів, представлених у звітності, якщо не зазначено інше.

Підготовка фінансової звітності, відповідно до МСФЗ, вимагає використання певних важливих бухгалтерських оцінок. Вона також вимагає, щоб при застосуванні облікової політики Компанії її керівництво застосовувало власні професійні судження. Сфери, де такі судження є особливо важливими, сфери, що характеризуються високим рівнем складності, та сфери, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності, описані у Примітці 3.

Валютою подання даної фінансової звітності є українська гривня, округлена до тисячі, якщо не вказано інше.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**2.3. Принцип безперервності діяльності**

Дана фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу безперервності діяльності, який передбачає реалізацію активів і погашення зобов'язань у ході звичайної господарської діяльності. Відшкодування активів Компанії, а також її діяльність в майбутньому, можуть зазнавати впливу поточної і майбутньої економічної ситуації.

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року Компанія отримала чистий прибуток у розмірі 5 897 тис. грн. Станом на 31 грудня 2020 року короткострокові зобов'язання Компанії перевищують її оборотні активи на суму 231 472 тис. грн.

Керівництво Компанії вважає, що припущення про безперервність діяльності є обґрунтованим і наступні фактори повинні братися до уваги при оцінці здатності Компанії продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому:

- на поточну дату Компанія узгодила з банком оновлений графік погашення основної суми заборгованості за кредитом, згідно з яким початок сплати чергових платежів по кредиту буде перенесено на червень 2021 року. Беручи до уваги існуючу практику перегляду кредитних умов за договором з Банком, Керівництво оцінює можливість узгодження відповідних змін до кредитного договору як високу;
- позики від інших позикодавців, ніж Банк, з умовами погашення на вимогу, представлені позиками від пов'язаних сторін, і керівництво впевнено, що зможе домовитися з позикодавцями про відтермінування погашення позик таким чином, щоб забезпечити виплату заборгованості за ними тільки за наявності у Компанії вільних грошових коштів;
- учасники Компанії мають намір і можливість забезпечити надання фінансування Компанії в разі потреби.

Виходячи із зазначеного вище, Компанія зможе реалізувати свої активи і виконати зобов'язання на момент настання терміну їх погашення і продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Відповідно, дана фінансова звітність не містить коригувань на випадок, якщо Компанія не зможе дотримуватися принципу безперервності діяльності.

Як зазначено у Примітці 31, COVID-19 впливає на макроекономічну невизначеність та спричиняє порушення економічної діяльності, тому невідомо, яким може бути його довгостроковий вплив на діяльність Компанії. Масштаб та тривалість цієї пандемії залишаються невизначеними, але, як очікується, вона матиме вплив на діяльність Компанії.

Ситуація продовжує розвиватися і її наслідки наразі є невизначеними. Керівництво продовжить стежити за можливим впливом і вживатиме всіх можливих заходів для пом'якшення будь-яких наслідків. Не зважаючи на це, керівництво Компанії не допускає думки, що вплив вірусу COVID-19 матиме істотні негативні наслідки для фінансового стану та ліквідності Компанії.

**3. СУТТЄВІ СУДЖЕННЯ, ОЦІНКИ ТА ПРИПУЩЕННЯ**

Підготовка фінансової звітності Компанії вимагає від її керівництва винесення суджень і визначення оціночних значень і припущень, які впливають на визначення сум виручки, витрат, активів і зобов'язань (включаючи умовні зобов'язання), а також на розкриття інформації про цих статтях. Невизначеність відносно цих припущень і оцінок може привести до результатів, які можуть вимагати у майбутньому істотних коригувань балансової вартості активів або зобов'язань, відносно яких застосовуються подібні припущення і оцінки.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**3. СУТТЄВІ СУДЖЕННЯ, ОЦІНКИ ТА ПРИПУЩЕННЯ (ПРОДОВЖЕННЯ)**

Припущення і оцінки Компанії ґрунтуються на початкових даних, які вона мала в розпорядженні на момент підготовки фінансової звітності. Проте поточні обставини і припущення відносно майбутнього можуть змінюватися зважаючи на ринкові зміни або непередбачувані обставини Компанії. Такі зміни відображаються у припущеннях у міру того, як вони відбуваються.

Керівництво використало наступні судження, оцінки і припущення, які мають найсуттєвіший вплив на суми, визнані в фінансовій звітності:

**3.1 Строки корисного використання об'єктів основних засобів**

Оцінка строку корисного використання об'єкту основних засобів залежить від судження керівництва, яке ґрунтується на досвіді роботи з аналогічними активами. При визначенні строку корисного використання активу керівництво бере до уваги умови передбачуваного використання активу, його фізичний і моральний знос і умови роботи, в яких експлуатуватиметься цей актив. Зміна будь-якої з цих умов або оцінок може в результаті привести до коригування майбутніх норм амортизації, і відповідно, вплине на фінансовий стан і результати діяльності Компанії.

Ліквідаційну вартість, терміни корисного використання та методи амортизації, застосовані до активу, переглядаються управлінським персоналом на кінець кожного фінансового року. Якщо очікування відрізняються від попередніх оцінок, така зміна відображається як зміна в обліковій оцінці.

Станом на 31 грудня 2020 року менеджмент оцінює, що строки корисного використання відображають очікувану корисність активів Компанії.

Строки корисного використання основних засобів та інвестиційної нерухомості проаналізовані у Примітках 4.7, 4.8.

**3.2. Знецінення торговельної та іншої дебіторської заборгованості**

Керівництво оцінює вірогідність повернення торговельної та іншої дебіторської заборгованості шляхом оцінки ймовірності її отримання. Така оцінка заснована на аналізі індивідуальних рахунків. Сума знецінення розраховується як різниця між балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дискontованих за первісною ефективною відсотковою ставкою. Керівництво оцінює майбутні грошові потоки, беручи до уваги наступні фактори: аналіз торговельної та іншої дебіторської заборгованості відповідно до договірних умов відстрочки платежу, наданих дебіторам; історію проведення розрахунків з дебіторами; загальні економічні умови, специфіку галузі та фінансове становище дебіторів.

**3.3. Знецінення інших фінансових та нефінансових активів**

Керівництво визначає, чи існують будь-які ознаки можливого знецінення інших фінансових та нефінансових активів на кожну звітну дату. Якщо будь-які події або зміни обставин вказують на те, що поточна вартість активів не може бути відшкодована, або активи, товари чи послуги, що стосуються передоплати, не будуть отримані, Компанія оцінює суму очікуваного відшкодування активів. Коли існують об'єктивні ознаки того, що Компанія не в змозі отримати всі суми заборгованостей відповідно до первинних умов угоди, сума активу зменшується безпосередньо на збиток від знецінення в звіті про сукупний дохід. Наступні і непередбачені зміни в припущеннях і оцінках, які використовуються при тестуванні на знецінення, можуть призвести до результату, відмінного від представленого в фінансовій звітності.

**3.4. Поточні біологічні активи**

Поточні біологічні активи сільськогосподарська продукція, що зростає на плодоносних рослинах кущах троянд, оцінюється за справедливою вартістю за вирахуванням оціночних витрат у момент продажу, що визначається з використанням поточної вартості очікуваних чистих грошових потоків від активу, дискontованих за поточною ринковою ставкою до оподаткування. Розрахунок приведеної вартості очікуваних чистих грошових потоків проводиться для визначення справедливої вартості біологічної активності в його поточному стані та місцеположенні. Затрати на продаж включають всі витрати, які будуть потрібні для продажу активів, включаючи витрати, необхідні для представлення активів на ринку.



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**3. СУТТЄВІ СУДЖЕННЯ, ОЦІНКИ ТА ПРИПУЩЕННЯ (ПРОДОВЖЕННЯ)****3.5. Поточні податки**

Українське податкове законодавство та його інтерпретації схильні до частих змін. Інтерпретація податкового законодавства податковими органами стосовно операцій і діяльності компанії Компанії може не співпадати з думкою керівництва Компанії. Як наслідок, податкові органи можуть пред'явити претензії до операцій і нарахувати Компанії значні додаткові податки, пені і штрафи. Перевірки податковими органами можуть охоплювати три календарних роки, що безпосередньо передували року перевірки. При певних умовах перевірки можуть бути піддані і більш ранні періоди. На думку керівництва, станом на 31 грудня 2019 відповідні положення законодавства були інтерпретовані коректно і ймовірність збереження положення, в якому знаходиться Компанія у зв'язку з податковим законодавством, є високою.

**4. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ****4.1. Виручка**

Згідно із МСФЗ (IFRS) 15 «Виручка за договорами з покупцями», який набрав чинності з 01 січня 2018 року, доходи Компанії в залежності від їх характеру, умов одержання і напрямів діяльності розділяються на: виручку (доходи від звичайних видів діяльності) та позареалізаційні доходи.

Виручка визнається в момент (або в міру) виконання Компанією зобов'язань, що підлягають виконання в рамках договору: після передачі покупцеві контролю над використанням і отриманням всіх економічних вигод від активу (надходження доходів, або скорочення витрат), за умови дотримання всіх критеріїв визнання.

Для кожного зобов'язання до виконання Компанія має визначити, чи виконується дане зобов'язання протягом періоду або в певний момент часу.

Виручка від надання послуг визнається протягом періоду часу, протягом якого послуги надаються.

Порядок визнання виручки за договором протягом періоду часу

Компанія визнає виручку протягом періоду часу, якщо виконується хоча б один з наступних критеріїв:

- замовник отримує і споживає вигоди в міру виконання Компанією договірних зобов'язань, або
- Компанія створює або допрацьовує актив, контроль над яким переходить до замовника по мірі створення або доопрацювання активу, або
- в процесі виконання договірних зобов'язань Компанія створює актив, який не має будь-якого альтернативного використання, і у Компанії є право вимагати оплати за виконані на конкретну дату договірні зобов'язання.

До належних методів оцінки ступеня виконання відносяться метод результатів і метод ресурсів (витрат).

Метод результатів передбачає визнання виручки на основі безпосередніх оцінок вартості для покупця товарів або послуг, переданих до поточної дати, по відношенню до остаточних товарів або послуг, обіцяним за договором. Метод результатів включає в себе такі методи, як огляди результатів діяльності, завершеної до поточної дати, оцінку отриманих результатів, завершених етапів, пройденого часу і вироблених або поставлених одиниць.

Метод ресурсів передбачає визнання виручки на основі оцінки витрат, що вживаються Компанією для виконання зобов'язання до виконання, або спожитих для цього ресурсів

**4.2. Витрати діяльності**

Витрати визнаються Компанією виходячи з принципу відповідності доходів та витрат зазначеного в Концептуальній основі МСБО (IAS) 1 «Подання фінансової звітності», і при цьому:

- існує ймовірність вибуття активів, що утримують у собі економічні вигоди;
- сума витрат може бути достовірно визначена.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**4. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (ПРОДОВЖЕННЯ)**

Витрати визнаються Компанією в тому звітному періоді, в якому були визнані доходи, для отримання яких вони понесені, або тоді, коли стає очевидно, що дані витрати ніколи не призведуть до отримання яких-небудь доходів, незалежно від часу фактичної виплати грошових коштів або іншої форми їх оплати, коли економічні вигоди від їх використання зменшилися або зовсім спожиті.

Якщо актив забезпечує отримання економічних вигід протягом декількох звітних періодів, то витрати визначаються шляхом систематичного розподілу його вартості між відповідними звітними періодами.

Моментом визнання витрат майбутніх періодів Компанії є момент їх виникнення, якщо відбувається неспівпадіння періоду виникнення поточних витрат та періоду, в якому вони будуть використані з метою отримання доходів. Витрати майбутніх періодів обліковуються в розмірі фактичних витрат.

Списання витрат майбутніх періодів відбувається рівномірно протягом періодів, до яких вони відносяться, і, відповідно, протягом яких очікується отримання пов'язаної з ними економічної вигоди.

**4.3 Перерахунок іноземної валюти*****Функціональна валюта та валюта подання фінансової звітності***

Статті, що входять до складу фінансової звітності Компанії, оцінюються з використанням валюти основного економічного середовища, в якому здійснює свою діяльність Компанія («функціональної валюти»). Функціональною валютою Компанії є українська гривня («UAH»).

***Операції та баланси***

Операції, деноміновані у валютах, які відрізняються від функціональної валюти, перераховуються у функціональну валюту із використанням курсу обміну валют, який переважав на дату операції. Прибутки та збитки, що виникають в результаті розрахунків за такими операціями і переоцінки грошових статей активів і зобов'язань, виражених в іноземній валюті, за обмінним курсом на звітну дату, відображаються в звіті про сукупний дохід.

Немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, перераховуються із використанням курсів обміну валют станом на дати первісного здійснення операцій. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються із використанням курсів обміну валют на дату визначення справедливої вартості.

**4.4 Класифікація активів і зобов'язань на оборотні/короткострокові та необоротні/довгострокові**

У звіті про фінансовий стан Компанія представляє активи і зобов'язання за принципом їх класифікації на оборотні/ короткострокові та необоротні/довгострокові.

*Актив є оборотним, якщо:*

- його передбачається реалізувати чи він призначений для продажу або використання в рамках звичайного операційного циклу;
- він призначений, головним чином, для цілей торгівлі;
- його передбачається реалізувати протягом дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду; чи;
- він є грошовими коштами чи їх еквівалентами, за виключенням випадків наявності обмежень щодо його обміну або використання для погашення зобов'язань протягом як мінімум дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду. Інші активи класифікуються як необоротні.

*Зобов'язання є поточним (короткостроковим) якщо:*

- передбачається, що воно буде погашене в ході свого нормального операційного циклу;
- воно утримується в основному з метою продажу;
- воно підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- Компанія не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом як мінімум дванадцяти місяців після звітного періоду. Умови зобов'язання, які можуть, за вибором контрагента, привести до його погашення через випуск інструментів власного капіталу, не впливають на його класифікацію.

Суб'єкт господарювання повинен класифікувати всі інші зобов'язання як непоточні.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**4. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (ПРОДОВЖЕННЯ)**

Компанія класифікує всі інші зобов'язання як довгострокові. Відстрочені податкові активи та зобов'язання класифікуються як необоротні довгострокові активи та зобов'язання.

**4.5 Оцінка справедливої вартості**

Низка облікових оцінок та форм розкриття інформації Компанії вимагають визначення справедливої вартості як фінансових, так і нефінансових активів і зобов'язань.

Компанія оцінює за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на збут в момент продажу, сільськогосподарську продукцію, що зростає на плодоносних рослинах кущах троянд, що є біологічними активами (Примітка 4.9).

Крім того, з метою забезпечення відповідного розкриття в фінансовій звітності Компанія на регулярній основі станом на 31 грудня оцінює за справедливою вартістю такі нефінансові активи як інвестиційна нерухомість.

Справедлива вартість є ціною, яка була б отримана від продажу активу або виплачена за передачу зобов'язання в межах операції, яка здійснюється в звичайному порядку між учасниками ринку на дату оцінки. Оцінка справедливої вартості передбачає, що операція з продажу активу чи передачі зобов'язання відбувається або на основному ринку для даного активу чи зобов'язання, або, в умовах відсутності основного ринку, на найбільш оптимальному ринку для даного активу чи зобов'язання.

Справедлива вартість активу або зобов'язання оцінюється з використанням припущень, які використовувалися б учасниками ринку при визначенні ціни активу або зобов'язання, при цьому передбачається, що учасники ринку діють у своїх кращих інтересах.

Оцінка справедливої вартості нефінансового активу враховує можливість учасника ринку генерувати економічні вигоди або за допомогою використання активу найкращим і найбільш ефективним чином, або в результаті його продажу іншому учасникові ринку, який буде використовувати цей актив найкращим і найбільш ефективним чином.

Компанія застосовує такі методики оцінки, які є прийнятними у обставинах, що склалися, і для яких є доступні дані, достатні для оцінки справедливої вартості, при цьому максимально використовуючи доречні спостережувані початкові дані і мінімально використовуючи неспостережувані початкові дані.

Усі активи і зобов'язання, справедлива вартість яких оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікуються у рамках описаної нижче ієрархії джерел справедливої вартості, виходячи з початкових даних найнижчого рівня, які є істотними для оцінки справедливої вартості в цілому:

Рівень 1 - Ринкові котирування цін на активному ринку по ідентичних активах або зобов'язаннях (без будь-яких коригувань);

Рівень 2 - Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості початкові дані, що відносяться до найбільш низького рівня ієрархії, є прямо або побічно спостережуваними на ринку;

Рівень 3 - Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості початкові дані, що відносяться до найбільш низького рівня ієрархії, не спостерігаються на ринку.

Якщо дані, що використовуються для визначення справедливої вартості активу або зобов'язання, можуть бути класифіковані за різними рівнями ієрархії справедливої вартості, то оцінка справедливої вартості категорії класифікується у всій своїй повноті на тому ж рівні ієрархії справедливої вартості, до якого відносяться вхідні дані, котрі мають важливе значення для всього вимірювання, найнижчого рівня.

Зовнішні оцінювачі Компанії надають результати оцінки незалежним аудиторам Компанії, що передбачає обговорення основних припущень, які використовувалися при оцінці.

Оцінці інвестиційної нерухомості Компанії станом на 31 грудня 2019 року відповідає рівень 2 в ієрархії джерел справедливої вартості, зазначених вище.

***Поточні біологічні активи***

Для цілей визначення справедливої вартості поточних біологічних активів сільськогосподарської продукції, що зростає на плодоносних рослинах кущах троянд були зроблені такі припущення та взяті за основу такі початкові дані:

- виручка від продажів квітів троянд прогнозується на основі очікуваного обсягу зрізу продукції;

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**4. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (ПРОДОВЖЕННЯ)**

- ціни на квіти троянд приймаються виходячи з планових цін продажу квітів троянд;
- витрати на дорошування та продаж прогноуються на основі фактичних операційних витрат;
- при визначенні справедливої вартості біологічних активів застосовується ставка дисконтування до оподаткування. Ставка дисконтування визначається на основі ринкової ставки на звітну дату.

Значне збільшення (зменшення) будь-якого з наведених припущень стосовно доходів та витрат окремо від інших призведе до значно (нижчої) оцінки справедливої вартості, в залежності від характеру показника. Збільшення ставки дисконтування призводить до зниження справедливої вартості, в той час як збільшення цін призводить до збільшення справедливої вартості. Оцінці поточних біологічних активів Компанії відповідає рівень 3 в ієрархії джерел справедливої вартості, зазначених вище.

**Фінансові інструменти**

Балансова вартість фінансових інструментів станом на 31 грудня 2020 року та 31 грудня 2019 року наближена до їх справедливій вартості.

Враховуючи достатність викладеного в цьому розділі Компанія прийняла рішення не включати додаткове розкриття у табличній формі кількісної інформації щодо ієрархії джерел оцінок справедливої вартості активів і зобов'язань станом на 31 грудня 2020 року та 31 грудня 2019 року.

**4.6. Податки**

Виручка, витрати і активи визнаються за вирахуванням ПДВ, за винятком випадків коли ПДВ, що виник при придбанні товарів та послуг, не підлягає включенню до складу податкового кредиту.

Компанія є платником податку на додану вартість за двома ставками: 20% на імпорт та продаж товарів і послуг в межах України та 0% на експорт товарів і надання послуг за межами України. Податкові зобов'язання платника ПДВ дорівнюють загальній сумі ПДВ, що виникає або на дату відвантаження товару покупцю, або на дату отримання платежу від покупця, у залежності від того, яка подія відбулась раніше. Кредит з ПДВ це сума, на яку платник податку має право зменшити свої зобов'язання з ПДВ у звітному періоді.

Компанія перебуває на спрощеній системі оподаткування та сплачує єдиний податок четвертої групи.

**4.7. Основні засоби**

Основні засоби, за виключенням об'єктів, придбаних до 1 січня 2011 року, відображаються за вартістю придбання, за вирахуванням накопиченої амортизації та / або накопичених збитків від знецінення у разі їх наявності. Така вартість включає вартість заміни частин устаткування та витрати за запозиченнями у разі довгострокових будівельних проектів, якщо критерії їх капіталізації виконуються.

Основні засоби, придбані до 1 січня 2011 року, до дати переходу на МСФЗ, були обліковані за умовною вартістю їх справедливою вартістю станом на 1 січня 2011 року.

Собівартість об'єкта основних засобів підлягає визнанню Компанією активом тільки в тому випадку, якщо: існує ймовірність того, що Компанія отримає майбутні економічні вигоди, пов'язані з активом; собівартість об'єкта можна достовірно оцінити; об'єкт основних засобів передбачається використовувати більше одного операційного періоду (звичайно більше 12 місяців).

Наступні витрати, які збільшують майбутні економічні вигоди від використання об'єкту основних засобів, збільшують його балансову вартість. У протилежному випадку, Компанія визнає витрати періоду, в якому вони були понесені. Компанія розділяє витрати, пов'язані з основними засобами, на наступні види: поточний ремонт і витрати на утримання та техобслуговування; капітальний ремонт, включаючи модернізацію.

Після визнання активом Компанія застосовує модель обліку основних засобів за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення.

Нарахування зносу об'єктів основних засобів починається з моменту, коли об'єкт готовий до використання, тобто з моменту, коли актив знаходиться у місці та стані, які необхідні для того, щоб він міг функціонувати так, як запланувало керівництво.

Нарахування зносу об'єкту основних засобів припиняється з найбільш ранньої з дат: моменту визнання активу як утримуваного для продажу відповідно до МСФЗ 5 «Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність», або на дату, з якої припиняють визнання активу.

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

### 4. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (ПРОДОВЖЕННЯ)

Амортизаційні відрахування за кожен період визнаються у прибутку чи збитку, за виключенням випадків, коли знос об'єктів основних засобів включається до складу балансової вартості іншого активу.

Амортизація розраховується лінійним методом протягом оціночного строку корисного використання активів:

Будівлі та споруди	12-50 років
Виробниче обладнання	4-20 років
Транспортні засоби	7-10 років
Меблі та інші основні засоби	4-12 років
Незавершене будівництво та основні засоби, не готові до експлуатації	Не амортизується

Строки корисного використання переглядаються на щорічній основі та коригуються за необхідності на кожну звітну дату.

Незавершене будівництво та основні засоби, не готові до експлуатації це об'єкти, які знаходяться в процесі будівництва або іншого доведення до стану, що необхідний для експлуатації об'єктів основних засобів у відповідності до намірів керівництва. Зазначені об'єкти відображаються за вартістю фактичних витрат за вирахуванням накопичених збитків від знецінення.

Прибуток або збиток, що виникають в результаті вибуття або ліквідації об'єкту основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від продажу і балансовою вартістю активу і визнається у складі статті «Інші витрати» чи «Інші доходи» звіту про сукупний дохід.

#### 4.8. Інвестиційна нерухомість

При первісному визнанні інвестиційна нерухомість оцінюється за первісною вартістю, включаючи витрати по угоді. Після первісного визнання інвестиційна нерухомість обліковується за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Амортизація розраховується лінійним методом протягом строку корисного використання, який оцінюється як 50 років.

Визнання інвестиційної нерухомості в звіті про фінансовий стан припиняється при її вибутті, або у випадку, якщо вона виведена з експлуатації, і від її вибуття не очікується економічних вигід у майбутньому. Різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу визнається в звіті про прибутки і збитки за той звітний рік, в якому було припинено його визнання.

Переведення в категорію інвестиційної нерухомості або з такої категорії здійснюються тоді і тільки тоді, коли має місце зміна в характері використання нерухомості.

#### 4.9. Плодоносні рослини, поточні біологічні активи та сільськогосподарська продукція

Сільськогосподарська діяльність визначається як біологічне перетворення біологічних активів в сільськогосподарську продукцію або в додаткові біологічні активи.

Компанія класифікує кущі троянд, які вирощуються з метою отримання сільськогосподарської продукції - квітів троянд, як плодоносні рослини та відображає їх в складі необоротних активів. Кущі троянд відображаються за вартістю придбання, з урахуванням витрат на дорощування до періоду цвітіння, за вирахуванням накопиченої амортизації та / або накопичених збитків від знецінення у разі їх наявності.

Амортизація кущів троянд розраховується лінійним методом протягом строку корисного використання, який оцінюється як 5 років.

Сільськогосподарська продукція - квіти троянд оцінюються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж у момент їх зрізання. Прибуток або збиток, що виникають при первинному визнанні сільськогосподарської продукції за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж, включається до звіту про сукупний дохід.

Сільськогосподарська продукція, що зростає на плодоносних рослинах кущах троянд, класифікується як поточні біологічні активи. Такі біологічні активи оцінюються за справедливою вартістю за вирахуванням оціночних витрат у момент продажу, що визначається з використанням поточної вартості очікуваних чистих грошових потоків від активу, дисконтованих за поточною ринковою ставкою до оподаткування. Розрахунок приведеної вартості очікуваних чистих грошових потоків проводиться для визначення справедливої вартості біологічної активності в його поточному стані та місцеположенні. Затрати на продаж включають всі витрати, які будуть потрібні для продажу активів, включаючи витрати, необхідні для представлення активів на ринку.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**4. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (ПРОДОВЖЕННЯ)**

Прибуток або збиток, що виникають при первинному визнанні сільськогосподарської продукції та біологічних активів за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж, включається до звіту про сукупний дохід. Різниця між справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж та загальною вартістю продукції та біологічних активів відображається як коригування справедливої вартості.

Зміни в цьому коригуванні, що виникають при первинному визнанні сільськогосподарської продукції та оцінці біологічних активів за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж, визнаються за статтею «Дохід (витрати) від первісного визнання сільськогосподарської продукції та зміни справедливої вартості біологічних активів» у звіті про сукупний дохід.

**4.10. Знецінення нефінансових активів**

На кожну звітну дату Компанія визначає, чи є ознаки можливого знецінення активу. При наявності таких ознак або, якщо потрібно, проведення щорічної перевірки активу на знецінення, Компанія проводить оцінку відшкодованої вартості активу.

Відшкодована вартість активу або підрозділу, що генерує грошові потоки (ПГГП), це найбільша з наступних величин: справедлива вартість активу (ПГГП) за вирахуванням витрат на вибуття і цінність від використання активу (ПГГП). Відшкодована вартість визначається для окремого активу, за винятком випадків, коли актив не генерує надходження грошових коштів, які, в основному, незалежні від надходжень, генерованих іншими активами. Якщо балансова вартість активу (ПГГП), перевищує його відшкодовану вартість, актив вважається знеціненим і списується до відшкодованої вартості. При оцінці цінності від використання майбутні грошові потоки дисконтуються за ставкою дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку тимчасової вартості грошей і ризику, властиві активу.

Компанія визначає суму знецінення, виходячи з детальних планів і прогнозних розрахунків, які готуються окремо для кожного ПГГП Компанії, до якого відносяться окремі активи.

Збитки від знецінення (включаючи знецінення запасів) визнаються в звіті про сукупний дохід в складі статті «Інші витрати».

**4.11. Запаси**

Запаси включають: сировину та матеріали, призначені для використання у виробничому процесі, та сільськогосподарську продукцію. Запаси відображаються за найменшою з двох величин: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації.

Собівартість включає вартість придбання та понесені витрати для приведення запасів у той стан і те місце розташування, у якому вони перебувають. Сільськогосподарська продукція у момент її збору оцінюється за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на продаж у місці продажу.

Чиста вартість реалізації визначається, виходячи з очікуваних цін продажу в ході здійснення звичайної діяльності, за вирахуванням передбачуваних витрат на завершення та витрат для здійснення їх продажу. Якщо запаси пошкоджені, повністю або частково застаріли або ціна їх продажу знизилася, їх вартість списується до чистої вартості реалізації. Таке списання можливе на індивідуальній основі або за подібними та взаємопов'язаними запасами.

Приведення собівартості запасів до чистої вартості реалізації здійснюється за результатами інвентаризацій, що проводяться на періодичній основі. Попередня оцінка чистої вартості реалізації визначається виходячи з призначення запасів, коливань цін на запаси або сільськогосподарську продукцію, відновлюваної собівартості запасів та інших чинників.

Вибуття запасів у виробництво, в результаті продажу, з інших причин здійснюється за методом ФІФО.

**4.12. Передплати, видані постачальникам**

Передплати, видані постачальникам, відображаються за первісною вартістю з урахуванням знецінення.

Передплата класифікується як необоротний актив, якщо товари або послуги, пов'язані з передплатою, не очікуються бути отриманими раніше, ніж через рік, або, якщо передплата відноситься до активу, який сам буде класифікований при первісному визнанні як необоротний.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**4. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (ПРОДОВЖЕННЯ)**

Передплати для придбання активів включаються до балансової суми активу після того, як Компанія отримала контроль над активом, і існує ймовірність того, що Компанія отримає майбутні економічні вигоди, пов'язані з цим активом, інші передплати відображаються в звіті про сукупний дохід при отриманні товарів чи послуг, пов'язаних з цими передплатами.

Якщо є ознака того, що активи, товари або послуги, пов'язані з передплатою, не будуть отримані, балансова вартість передплати відповідним чином списується, і зазначений збиток від знецінення визнається у звіті про сукупний дохід в складі статті «Інші витрати».

**4.13. Фінансові інструменти**

Фінансовий інструмент є будь-яким контрактом, який приводить до появи фінансового активу в одного суб'єкта господарювання і фінансового зобов'язання або інструменту власного капіталу в іншого суб'єкта господарювання. Фінансові активи та фінансові зобов'язання визнаються, коли Компанія стає однією із сторін такого контракту.

Фінансовий актив - актив, що являє собою:

- грошові кошти;
- дольовий інструмент іншої компанії (наприклад акції);
- договірне право на отримання, грошових коштів або іншого фінансового активу від іншої компанії;
- договірне право на обмін фінансовими активами чи зобов'язаннями з іншою компанією на потенційно, вигідних умовах.

Фінансове зобов'язання - це зобов'язання, що являє собою:

- договірне зобов'язання з поставки грошових коштів або інших фінансових інструментів іншої компанії;
- договірне зобов'язання з обміну фінансовими активами чи зобов'язаннями з іншою компанією на потенційно не вигідних умовах;
- договір, який буде врегульовано засобами поставки власних дольових інструментів.

Визнання фінансових активів припиняється, коли закінчується строк дії контрактних прав на отримання грошових потоків від фінансового активу або відбувається їх передача, і передаються в основному всі ризики та винагороди від володіння фінансовим активом.

Визнання фінансових зобов'язань припиняється, коли вони погашені, припинені чи анульовані.

Під час первісного визнання фінансові активи чи фінансові зобов'язання оцінюються за їх справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до їх придбання або випуску. В подальшому фінансові активи та фінансові зобов'язання оцінюються так, як зазначено нижче.

**Фінансові активи**

Фінансові активи Компанії складаються з грошових коштів, торговельної та іншої дебіторської заборгованості.

Для оцінки фінансових активів після первісного визнання використовується класифікація за такими категоріями:

- Фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку (класифікуються як утримувані для продажу) придбані або створені з метою продажу (перепродажу) в близькому майбутньому. Продаж, як правило, відображає активний та постійний процес продажу і придбання, а фінансові активи, утримувані для цього, як правило, використовуються з метою отримання прибутку від короткострокових коливань ціни.
- Інвестиції, утримувані до погашення, непохідні фінансові активи з фіксованими платежами або платежами, які підлягають визначенню, а також фіксованим строком погашення, що їх суб'єкт господарювання має реальний намір та здатність утримувати до погашення.
- Позики та дебіторська заборгованість: надані позики, отримані векселі та дебіторська заборгованість за реалізовані товари (роботи, послуги).

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**4. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (ПРОДОВЖЕННЯ)**

– Фінансові активи, доступні для продажу, всі інші непохідні фінансові активи, визначені як доступні для продажу і не класифіковані як:

а) позики та дебіторська заборгованість;

б) утримувані до строку погашення інвестиції або

в) фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку.

Фінансові активи переоцінюються на кожну звітну дату, на яку доступний вибір класифікації або облікового підходу. Після первісного визнання фінансові активи оцінюються за справедливою вартістю, за винятком таких фінансових активів:

– позики та дебіторська заборгованість оцінюються за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотку;

– інвестиції в інструменти власного капіталу, які не мають ринкової ціни котирування на активному ринку і справедливу вартість яких не можна достовірно оцінити, оцінюються за собівартістю.

Зміни у балансовій вартості фінансових активів, доступних для продажу, відображаються у звіті про рух капіталу та у звіті про сукупний дохід. Зміни у балансовій вартості фінансових активів, призначених для продажу, відображаються у складі прибутків та збитків.

Відсотки та інші грошові потоки від утримання фінансових активів визнаються у складі доходів чи витрат на дату нарахування незалежно від того, як оцінюється балансова вартість фінансових активів. Визнання фінансових активів припиняється, коли відбувається їх передача, і передаються в основному всі ризики та винагороди, пов'язані з правом власності. На кожну дату балансу підприємство оцінює, чи є об'єктивне свідчення того, що корисність фінансового активу зменшилася. Величина резерву очікуваних кредитних збитків щодо торговельної та іншої дебіторської заборгованості встановлюється на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів у сумі заборгованості таких дебіторів.

**Фінансові зобов'язання**

Фінансові зобов'язання Компанії складаються з банківських позик, торговельної та іншої кредиторської заборгованості.

Для оцінки фінансових зобов'язань після первісного визнання використовується класифікація за такими категоріями:

– фінансові зобов'язання за справедливою вартістю з відображенням переоцінки у складі прибутків та збитків;

– інші фінансові зобов'язання оцінюються за амортизованою вартістю, застосовуючи метод ефективної ставки відсотку.

Після первісного визнання банківські позики визнаються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка.

Відповідні доходи і витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки при припиненні визнання зобов'язань, а також в міру нарахування амортизації.

Торговельна кредиторська заборгованість визнається первісно за її номінальною вартістю і в подальшому оцінюється за амортизованою вартістю. Збитки та прибутки, пов'язані з такою оцінкою торговельної кредиторської заборгованості, відображаються як відповідна зміна балансової вартості придбаних товарів (робіт, послуг). Подальша амортизація нарахованого дисконту відображається у складі фінансових витрат.

Збитки та прибутки, а також відсотки та дивіденди, пов'язані з усіма іншими фінансовими зобов'язаннями, визнаються як фінансові доходи або фінансові витрати у звіті про сукупний дохід.

**4.14. Грошові кошти та їх еквіваленти**

Грошові кошти та їх еквіваленти включають кошти в банках і в касі та короткострокові депозити зі строком повернення до 3 місяців.



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**4. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (ПРОДОВЖЕННЯ)****4.15. Кредити та запозичення**

Кредити та запозичення первісно визнаються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат по операціям. В подальшому, кредити та запозичення обліковуються за амортизованою вартістю; будь-яка різниця між доходами (за вирахуванням витрат по операції) та сумою погашення зобов'язань відображається у звіті про прибутки та збитки за в періоді, в якому кредити і запозичення видаються, з використанням методу ефективної відсоткової ставки. Кредити та запозичення класифікуються як короткострокові зобов'язання, якщо Компанія не має безумовного права відкласти сплату боргових зобов'язань мінімум на один рік після дати складання балансу.

Затрати на позики, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активів, які вимагають значного періоду часу для підготовки до його передбачуваного використання або продажу, капіталізуються у складі вартості відповідних активів. Всі інші витрати за програмами відносяться на витрати в період, коли вони понесені. Затрати на заборгованість складаються з процентів та інших витрат, які підприємство несе у зв'язку з запозиченням коштів.

**4.16. Забезпечення та резерви**

Компанія створює резерв забезпечень на оплату відпусток працівників підприємства. Величину забезпечення на оплату відпусток визначати як добуток фактично нарахованої працівниками зарплати і норми резервування, обчисленої як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального річного планового фонду оплати праці. Інвентаризація таких резервів здійснюється на 31 грудня кожного року.

**4.17. Оренда**

Визначення того, чи є угода орендою, або чи містить вона ознаки оренди, ґрунтується на аналізі змісту угоди. При цьому, на дату початку дії договору встановлюється, чи залежить його виконання від використання конкретного активу або активів, і чи переходить право користування активом в результаті даної угоди.

***Компанія в якості орендодавця***

Договори оренди, за яким у Компанії залишаються практично всі ризики і вигоди від володіння активом, класифікуються як операційна оренда. Початкові прямі витрати, понесені при укладенні договору операційної оренди, включаються до балансової вартості переданого в оренду активу і визнаються протягом терміну оренди на тій же основі, що і дохід від оренди.

Активи, утримувані за угодами про фінансову оренду, визнаються Компанією як дебіторська заборгованість за сумою, що дорівнює чистим інвестиціям в оренду. Орендні платежі, що підлягають отриманню, визнаються погашенням основної суми боргу та фінансовим доходом від надання Компанією інвестицій та послуг. Дохід від фінансової оренди відноситься на облікові періоди для того, щоб відобразити сталу періодичну прибутковість на чисті інвестиції Компанії в фінансову оренду.

Доходи від операційної оренди враховуються за прямолінійним методом протягом строку оренди і відображається у звіті про сукупний дохід в складі статті «Інші доходи».

***Компанія в якості орендаря***

Первісне визнання активів, що утримуються Компанією згідно договорам фінансової оренди, здійснюється за справедливою вартістю орендованого майна на початку оренди, або за теперішньою вартістю мінімальних орендних платежів, яка визначається на початку оренди, якщо вона нижча за справедливу вартість. Відповідне зобов'язання перед орендодавцем включається до Звіту про фінансовий стан як зобов'язання з фінансової оренди.

Орендні платежі розподіляються між фінансовими витратами та зменшенням непогашених зобов'язань для того, щоб забезпечити сталу періодичну ставку відсотка на залишок зобов'язань.

Витрати на фінансову оренду визнаються витратами в тому періоді, в якому вони були понесені. Непередбачені орендні платежі відображаються як витрати в тих періодах, в яких вони понесені.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**4. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (ПРОДОВЖЕННЯ)**

Орендні платежі за угодою про операційну оренду (за якою до Компанії не переходять всі ризики і вигоди, пов'язані з володінням орендованим активом) визнаються рівномірно протягом усього терміну оренди у звіті про сукупний дохід як операційні витрати в складі тих категорій витрат, які відповідають функціям основного засобу, що орендується. Непередбачені платежі за операційною орендою відображаються як витрати в тих періодах, в яких вони понесені.

**Активи у формі права користування**

Компанія орендує нежитлові приміщення та автотранспорт. Договори можуть включати як компоненти, які є договорами оренди, та компоненти, які не є договорами оренди. Компанія розподіляє винагороду за договором між компонентами оренди та компонентами, які не є орендою, на основі їх відносної ціни відокремленої угоди.

Активи, що виникають за договорами оренди, спочатку оцінюються за приведеною вартістю.

Активи у формі права користування оцінюються за первісною вартістю, яка включає:

- суму первісної оцінки зобов'язання з оренди;
- орендні платежі на дату початку оренди чи до неї, за вирахуванням отриманих стимулюючих платежів за орендою;
- будь-які первісні прямі витрати; та
- витрати на відновлення активу до стану, який вимагається умовами договорів оренди.

Активи у формі права користування, як правило, амортизуються лінійним методом протягом строку корисного використання активу або строку оренди, залежно від того, який з них закінчиться раніше. Якщо Компанія достатньою мірою упевнена у виконанні опціону на придбання, Компанія амортизує актив у формі права користування протягом строку корисного використання базового активу. Компанія розраховує амортизацію активів у формі права користування лінійним методом протягом оціночного строку їх корисного використання.

**Зобов'язання з оренди**

Зобов'язання, що виникають за договорами оренди, спочатку оцінюються за приведеною вартістю. Орендні зобов'язання включають чисту приведену вартість наступних орендних платежів:

- фіксованих платежів (у тому числі, по суті, фіксованих платежів) за вирахуванням будь-яких стимулюючих платежів за орендою до отримання,
- змінного орендного платежу, який залежить від індексу чи ставки, що спочатку оцінюється з використанням індексу або ставки на дату початку оренди,
- сум, очікуваних до сплати Компанією за гарантіями ліквідаційної вартості,
- ціни виконання опціону на придбання, за умови, що Компанія достатньою мірою упевнена у виконанні цього опціону, та
- виплат штрафів за припинення оренди, якщо строк оренди відображає виконання Компанією цього опціону.

Орендні платежі дисконтуються з використанням процентної ставки, закладеної у договір оренди. Якщо цю ставку легко визначити неможливо, що, як правило, має місце у випадку наявних у Компанії договорів оренди, Компанія використовує ставку залучення додаткових позикових коштів – це ставка, за якою Компанія могла б залучити на аналогічний строк та за аналогічного забезпечення позикові кошти, необхідні для отримання активу вартістю, аналогічною вартості активу у формі права користування в аналогічних економічних умовах.

Для визначення ставки залучення додаткових позикових коштів Компанія:

- за можливості, використовує в якості вихідної інформації про нещодавно отримане Компанією від третьої сторони фінансування та коригує його з урахуванням зміни умов фінансування за період з моменту отримання фінансування від третьої сторони,
- використовує підхід нарощування, за якого розрахунок починається з безризикової процентної ставки, яка коригується з урахуванням кредитного ризику, та
- проводить коригування з урахуванням специфіки договору оренди, наприклад, строку оренди, країни, валюти та забезпечення.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**4. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (ПРОДОВЖЕННЯ)**

Компанія зазнає впливу ризику потенційного збільшення змінних орендних платежів у майбутньому, що залежать від індексу чи ставки, яке не відображається в орендному зобов'язанні, доки не вступить у силу. Після проведення коригувань орендних платежів, які залежать від індексу чи ставки, виконується переоцінка зобов'язання з оренди з коригуванням вартості активу у формі права користування.

Орендні платежі розподіляються між основною сумою зобов'язань та фінансовими витратами. Фінансові витрати відображаються у складі прибутку чи збитку протягом усього періоду оренди для того, щоб забезпечити постійну періодичну процентну ставку за непогашеним залишком зобов'язання за кожний період.

Платежі за короткостроковою орендою обладнання і транспортних засобів та орендою будь-яких активів із низькою вартістю визнаються лінійним методом як витрати у складі прибутку чи збитку. Короткострокова оренда - це договір оренди строком не більше 12 місяців. Активи з низькою вартістю включають ІТ-обладнання та невеликі предмети офісних меблів, вартість яких не перевищує 10 тисяч гривень.

**4.18. Пов'язані сторони**

Для цілей даної фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна із сторін (в тому числі фізична особа) має можливість контролювати або значно впливати на операційні та фінансові рішення іншої компанії. При розгляді будь-яких відносин, які можна визначити як операції пов'язаних сторін, враховується сутність операцій, а не тільки їх юридична форма.

**5. ЗАПРОВАДЖЕННЯ НОВИХ АБО ПЕРЕГЛЯНУТИХ СТАНДАРТІВ ТА ІНТЕРПРЕТАЦІЙ**

У поточному році Компанія прийняла всі нові та переглянуті стандарти та тлумачення, випущені Міжнародними стандартами фінансової звітності та Комітетом з тлумачень міжнародних стандартів фінансової звітності, які є обов'язковими для використання при складанні фінансової звітності за періоди, що починаються з 1 січня 2020 року, та пізніше.

МСФЗ та поправки до діючих МСФЗ, які були випущені і набрали чинності з 1 січня 2020 року, не вплинули на фінансову звітність Компанії

**Концептуальна основа фінансової звітності**

Концептуальні основи не є стандартом, і жодне з положень Концептуальних основ не має переважної сили над будь-яким положенням або вимогам стандарту. Цілі Концептуальних основ полягають в наступному: сприяти Раді по МСФЗ в розробці стандартів; сприяти укладачам фінансових звітів при розробці положень облікової політики, коли жоден з стандартів не регулює певну операцію або іншу подію; і сприяти всім сторонам в розумінні та інтерпретації стандартів. Даний документ вплине на організації, які розробляють свою облікову політику відповідно до положень Концептуальних основ.

Переглянута редакція Концептуальних основ містить кілька нових концепцій, оновлені визначення активів і зобов'язань і критерії для їх визнання, а також пояснює деякі суттєві положення. Перегляд даного документа не вплинув на фінансову звітність Компанії.

**Поправки до МСБО (IAS) 1 і МСБО (IAS) 8 «Визначення суттєвості»**

Поправки пропонують нове визначення суттєвості, згідно з яким «інформація є суттєвою, якщо що її ненаведення, викривлення або завуальовування може, згідно з обґрунтованими очікуваннями, вплинути на рішення, що приймаються основними користувачами фінансової звітності загального призначення на підставі такої звітності».

У поправках пояснюється, що істотність буде залежати від характеру або кількісної значущості інформації (взятої окремо або в сукупності з іншою інформацією) в контексті фінансової звітності, що розглядається в цілому. Спотворення інформації є істотним, якщо можна обґрунтовано очікувати, що це вплине на рішення основних користувачів фінансової звітності. Дані поправки не вплинули на фінансову звітність Компанії, і очікується, що в майбутньому вплив також буде відсутній.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**ЗАПРОВАДЖЕННЯ НОВИХ АБО ПЕРЕГЛЯНУТИХ СТАНДАРТІВ ТА ІНТЕРПРЕТАЦІЙ (продовження)****Поправки до МСФЗ (IFRS) 3 «Об'єднання бізнесів»**

У поправках до МСФЗ (IFRS) 3 пояснюється, що, щоб вважатися бізнесом, інтегрована сукупність видів діяльності та активів повинна включати як мінімум внесок і принципово значущий процес, які разом в значній мірі можуть сприяти створенню віддачі. При цьому пояснюється, що бізнес не обов'язково повинен включати всі вклади і процеси, необхідні для створення віддачі. Дані поправки не вплинули на окрему фінансову звітність Компанії, але можуть бути застосовні в майбутньому, якщо компанія проведе операцію по об'єднанню бізнесів.

Поправки уточнюють ключове визначення бізнесу.

**Поправки до МСФЗ (IFRS) 7, МСФЗ (IFRS) 9 і МСБО (IAS) 39 «Реформа базової процентної ставки»**

Поправки до МСФЗ (IFRS) 7, МСФЗ (IFRS) 9, МСФЗ (IAS) 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» передбачають ряд звільнень, які застосовуються до всіх відносин хеджування, на які реформа базової процентної ставки безпосередньо впливає. Реформа базової процентної ставки впливає на відносини хеджування, якщо в результаті її застосування виникають невизначеності щодо термінів виникнення і / або величини грошових потоків, заснованих на базовій процентній ставці, по об'єкту хеджування або від інструмента хеджування. Дані поправки не вплинули на фінансову звітність Компанії, оскільки у неї відсутні відносини хеджування, засновані на процентних ставках.

**Поправки до МСФЗ (IFRS) 16 - «Поступки з оренди, пов'язані з пандемією Covid-19»**

28 травня 2020 року Рада з МСФЗ випустила поправку до МСФЗ (IFRS) 16 «Оренда» - «Поступки з оренди, пов'язані з пандемією Covid-19». Дана поправка передбачає звільнення для орендарів від застосування вимог МСФЗ (IFRS) 16 в частині обліку модифікацій договорів оренди в разі поступок з оренди, які виникають в якості прямого слідства пандемії Covid-19. Як спрощення практичного характеру орендар може прийняти рішення не аналізувати, чи є поступка з оренди, надана орендодавцем у зв'язку з пандемією Covid-19, модифікацією договору оренди. Орендар, який приймає таке рішення, повинен враховувати будь-яка зміна орендних платежів, обумовлене поступкою з оренди, пов'язаної з пандемією Covid-19, аналогічно тому, як це зміна відбивалося б в обліку відповідно до МСФЗ (IFRS) 16, якщо б воно не було модифікацією договору оренди.

Дана поправка застосовується до річних звітних періодів, що починаються 1 червня 2020 року або після цієї дати. Допускається застосування до цієї дати. Ця поправка не мала впливу на фінансову звітність Компанії.

**6. МСФЗ ТА ІНТЕРПРЕТАЦІЇ, ЩО НЕ НАБРАЛИ ЧИННОСТІ**

Компанія не застосовувала наступні МСФЗ та Інтерпретації до МСФЗ та МСБО, які були опубліковані, але не набрали чинності:

**Поправки МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані компанії та спільні підприємства» - Продаж або внесок активів між інвестором та асоційованою компанією чи спільним підприємством**

Поправки розглядають протиріччя між МСФЗ 10 і МСБО 28, в частині обліку втрати контролю над дочірньою компанією, яка продається асоційованій компанії або спільному підприємству або вноситься в них. Поправки роз'яснюють, що прибутки чи збитки, які виникають в результаті продажу або внеску активів, що представляють собою бізнес, згідно з визначенням в МСФЗ 3, в угоді між інвестором і його асоційованою компанією чи спільним підприємством, визнаються в повному обсязі. Однак прибутки чи збитки, які виникають в результаті продажу або внеску активів, які не становлять собою бізнес, визнаються тільки в межах часток участі, наявних у інших, ніж компанія інвестора в асоційованій компанії чи спільному підприємстві.

Рада з МСФЗ відклала дату набрання чинності цієї поправки на невизначений термін, але дозволяється дострокове застосування перспективно.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**МСФЗ ТА ІНТЕРПРЕТАЦІЇ, ЩО НЕ НАБРАЛИ ЧИННОСТІ (продовження)****МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», МСБО 39 «Фінансові інструменти: Визнання та оцінка», МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: Розкриття інформації», МСФЗ 4 «Страхові контракти» та МСФЗ 16 «Оренда»**

У серпні 2020 року Рада з МСФЗ в рамках Реформи IBOR опублікувала поправки, що доповнюють випущені у 2019 році та зосереджують увагу на наслідках реформи базового рівня процентних ставок на фінансовій звітності компанії, які виникають, коли, наприклад, базовий показник процентної ставки, який використовується для обчислення процентів за фінансовим активом замінено альтернативною базовою ставкою.

Поправки до фази 2 розглядають питання, які можуть вплинути на фінансову звітність під час реформи базового рівня процентних ставок, включаючи наслідки змін договірних грошових потоків або відносин хеджування, що виникають внаслідок заміни базового рівня процентної ставки. з альтернативною базовою ставкою (проблеми із заміною).

На етапі 2 свого проекту Рада внесла зміни до вимог зазначених стандартів, що стосуються:

- зміни договірних грошових потоків - компанії не доведеться припиняти визнання або коригувати балансову вартість фінансових інструментів для змін, що вимагаються реформою, а замість цього оновить ефективну процентну ставку, щоб відобразити зміну до альтернативної базової ставки;
- облік хеджування - компанії не доведеться припиняти облік хеджування виключно тому, що вона вносить зміни, які вимагає реформа, якщо хеджування відповідає іншим критеріям обліку хеджування; і
- розкриття інформації - компанія повинна буде розкривати інформацію про нові ризики, що виникають внаслідок реформи, та про те, як вона управляє переходом до альтернативних ставок.

Поправки до Фази 2 поширюються лише на зміни, які вимагає реформа базового рівня процентних ставок до фінансових інструментів та відносин хеджування.

Поправки застосовуються до періодів, що починаються 1 січня 2021 року або після цієї дати, дозволяється дострокове застосування. Поправка не матиме впливу на фінансову звітність Компанії.

**МСБО 16 «Основні засоби»**

Поправки забороняють компанії вираховувати з вартості основних засобів суми, отримані від реалізації вироблених предметів, коли компанія готує актив до його цільового використання. Натомість компанія визнає такі надходження від продажу та пов'язані з ними витрати у прибутку або збитку.

Поправки застосовуються до періодів, що починаються 1 січня 2022 року або після цієї дати, дозволяється дострокове застосування. Поправка не матиме впливу на фінансову звітність Компанії.

**МСБО 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи»**

Поправки уточнюють, що «витрати на виконання договору» являють собою витрати, безпосередньо пов'язані з договором - тобто або додаткові витрати виконання договору (наприклад, прямі витрати на працю і матеріали), або розподіл інших витрат, які також безпосередньо пов'язані з договором (наприклад, розподіл амортизації об'єкта основних засобів, що використовується при виконанні договору).

Поправки застосовуються до періодів, що починаються 1 січня 2022 року або після цієї дати, дозволяється дострокове застосування. Поправка не матиме впливу на фінансову звітність Компанії.

**МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу»**

Актуалізація посилань в МСФЗ (IFRS) 3 на Концептуальні основи підготовки фінансової звітності, не змінюючи вимог до обліку для об'єднання бізнесів.

Додано виняток щодо зобов'язань і умовних зобов'язань. Цей виняток передбачає, що стосовно деяких видів зобов'язань і умовних зобов'язань організація, яка застосовує МСФЗ (IFRS) 3, повинна посилатися на МСФЗ (IAS) 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи» або на Роз'яснення КТМФЗ (IFRIC) 21 «Збори», а не на Концептуальні засади фінансової звітності 2018 року.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**МСФЗ ТА ІНТЕРПРЕТАЦІЇ, ЩО НЕ НАБРАЛИ ЧИННОСТІ (продовження)**

Поправки застосовуються до періодів, що починаються 1 січня 2022 року або після цієї дати, дозволяється дострокове застосування. Поправка не матиме впливу на фінансову звітність Компанії.

**Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСФЗ (IFRS) 1**

Дочірнє підприємство, яке уперше застосувало МСФЗ. Поправка дозволяє дочірньому підприємству, що застосовує IFRS 1: D16 (а) (яке переходить на МСФЗ пізніше своєї материнської компанії), виконати оцінку накопиченого ефекту курсових різниць у складі іншого сукупного доходу - на підставі такої оцінки, виконаної материнською компанією на дату її переходу на МСФЗ.

Поправки застосовуються до періодів, що починаються 1 січня 2022 року або після цієї дати, дозволяється дострокове застосування. Поправка не матиме впливу на фінансову звітність Компанії.

**Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСФЗ (IFRS) 9**

Комісійна винагорода, що включається в «10-відсотковий» тест при припиненні визнання фінансових зобов'язань. Поправка уточнює характер такої комісійної винагороди - вона включає тільки винагороду, сплачену між позикодавцем і займодержателем, включаючи винагороду, сплачену або отриману від особи інших сторін.

Поправки застосовуються до періодів, що починаються 1 січня 2022 року або після цієї дати, дозволяється дострокове застосування. Поправка не матиме впливу на фінансову звітність Компанії.

**Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСФЗ (IFRS) 16**

Стимулюючі платежі по оренді. Поправка уточнює ілюстративний приклад № 13 до МСФЗ (IFRS) 16 шляхом виключення прикладу урахування відшкодування, отриманого орендарем від орендодавця в якості компенсації за понесені витрати на поліпшення об'єкта оренди.

Дату вступу в силу цієї поправки невизначена.

**Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСБО (IAS) 41**

Ефекти оподаткування при визначенні справедливої вартості. Поправка виключає вимогу IAS 41:22, яка вказує, що потоки грошових коштів, пов'язані з оподаткуванням, не включаються до розрахунків справедливої вартості біологічних активів. Поправка призводить до відповідності IAS 41 і IFRS 13.

Поправки застосовуються до періодів, що починаються 1 січня 2022 року або після цієї дати, дозволяється дострокове застосування. Поправка не матиме впливу на фінансову звітність Компанії.

**МСБО 1 «Подання фінансової звітності»**

Поправки роз'яснюють критерій у МСБО 1 для класифікації зобов'язання як довгострокового: вимога до суб'єкта господарювання мати право відкласти погашення зобов'язання принаймні на 12 місяців після звітного періоду.

Сутність поправок:

- уточнено, що зобов'язання класифікується як довгострокове, якщо у організації є право відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на 12 місяців, а право компанії на відстрочку розрахунків має існувати на кінець звітного періоду;
- класифікація залежить тільки від наявності такого права і не залежить від імовірності того, чи планує компанія скористатися цим правом - на класифікацію не впливають наміри чи очікування керівництва щодо того, чи компанія реалізує своє право на відстрочку розрахунків;
- роз'яснення впливу умов кредитування на класифікацію - якщо право відстрочити врегулювання зобов'язання залежить від виконання організацією певних умов, то дане право існує на дату закінчення звітного періоду тільки в тому випадку, якщо організація виконала ці умови на дату закінчення звітного періоду. Організація повинна виконати ці умови на дату закінчення звітного періоду, навіть якщо перевірка їх виконання здійснюється кредитором пізніше; і

роз'яснення вимог до класифікації зобов'язань, які компанія може або може погасити шляхом випуску власних інструментів власного капіталу.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Поправки застосовуються до періодів, що починаються 1 січня 2023 року або після цієї дати, дозволяється дострокове застосування. Поправка не матиме впливу на фінансову звітність Компанії.

**МСФЗ 17 Страхові контракти**

- Виключення деяких видів договорів зі сфери застосування МСФЗ 17
- Спрощене подання активів і зобов'язань, пов'язаних з договорами страхування в звіті про фінансовий стан
- Вплив облікових оцінок, зроблених в попередніх проміжних фінансових звітностях
- Визнання і розподіл аквізичійних грошових потоків
- Зміна у визнанні відшкодування за договорами перестраховання в звіті про прибутки і збитки
- Розподіл маржі за передбачені договором страхування інвестиційні послуги (CSM)
- Можливість зниження фінансового ризику для договорів вхідного перестраховання і непохідних фінансових інструментів
- Перенесення дати вступу в силу МСФЗ 17, а також продовження періоду звільнення від застосування МСФЗ (IFRS) 9 для страхових компаній до 1 січня 2023 року
- Спрощений облік зобов'язань по врегулюванню збитків за договорами, які виникли до дати переходу на МСФЗ 17
- Послаблення в застосуванні технік для зниження фінансового ризику

Можливість визначення інвестиційного договору з умовами дискреційного участі в момент переходу на новий стандарт, ніж в момент виникнення договору

Поправки застосовуються до періодів, що починаються 1 січня 2023 року або після цієї дати, дозволяється дострокове застосування. Поправка не матиме впливу на фінансову звітність Компанії.

**7. Дохід від реалізації**

Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції за роки представлений наступним чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції в межах України	345 033	351 989
Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції поза межами України	5 530	9 100
Дохід від реалізації іншої супутньої продукції	356	493
<b>Всього</b>	<b>350 919</b>	<b>361 582</b>

Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції представлений доходами від реалізації квіткової продукції - троянд, вирощених на закритому ґрунті.

**8. Собівартість реалізації**

Собівартість реалізації представлена собівартістю реалізації сільськогосподарської продукції.

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Електроенергія	(170 862)	(155 355)
Газ	(28 314)	(43 275)
Заробітна плата і пов'язані з нею нарахування	(21 484)	(28 402)
Амортизація основних засобів	(22 148)	(23 327)
Амортизація плодоносних рослин – кущів троянд	(32 031)	(30 819)
Матеріали	(24 038)	(27 826)
Послуги сторонніх організацій та інші витрати	(16 846)	(20 499)
Інші витрати	(5 227)	(4 922)
<b>Всього</b>	<b>(320 950)</b>	<b>(334 425)</b>

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**9. Витрати на збут**

Витрати на збут представлені наступним чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Заробітна плата і пов'язані з нею нарахування	(9 696)	(11 334)
Паливо	(6 673)	(9 251)
Амортизація основних засобів	(7 351)	(6 408)
Маркетингові дослідження та реклама	(1 454)	(3 283)
Ремонт та технічне обслуговування	(1 019)	(942)
Упаковка і матеріали	(431)	(636)
Оренда транспорту	(72)	(114)
Інші витрати на збут	(2 468)	(4 883)
<b>Всього</b>	<b>(29 164)</b>	<b>(36 851)</b>

**10. Адміністративні витрати**

Адміністративні витрати Компанії представлені наступним чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Заробітна плата і пов'язані з нею нарахування	(3 741)	(5 767)
Послуги охорони	(1 839)	(3 022)
Амортизація основних засобів	(1 293)	(1 188)
Банківські послуги	(283)	(332)
Страховання	(523)	(531)
Ремонт та технічне обслуговування	(437)	(254)
Паливо	(857)	(920)
Податки	(1 296)	(1 324)
Витрати на зв'язок	(698)	(756)
Інші адміністративні витрати	(2 074)	(1 472)
<b>Всього</b>	<b>(13 041)</b>	<b>(15 566)</b>

**11. Інші доходи**

Інші доходи Компанії представлені наступним чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Доходи від безоплатної фінансової допомоги, отриманої від пов'язаних сторін	81 904	44 000
Доходи від операційної оренди	10 774	8 242
Прибуток від вибуття основних засобів	-	266
Прибуток від операцій обміну валюти та від операційних курсових різниць, нетто	-	37 930
Інші доходи	110	447
<b>Всього</b>	<b>92 788</b>	<b>90 885</b>

**12. Інші витрати**

Інші витрати Компанії представлені наступним чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Збиток від операцій обміну валюти та від операційних курсових різниць, нетто	(41 296)	-
Витрати на експлуатацію основних засобів, що передані в оренду	(2 655)	(1 319)
Амортизація інвестиційної нерухомості та основних засобів, що передані в оренду	(856)	(862)



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

<i>(у тисячах гривень)</i>	31.12.2020	31.12.2019
Оренда транспорту	(8)	(5)
Інші витрати	(999)	(4 956)
<b>Всього</b>	<b>(45 814)</b>	<b>(7 142)</b>

**13. Фінансові витрати, нетто**

Фінансові витрати та доходи Компанії, що виникли у звітних періодах, мають наступну структуру:

<i>(у тисячах гривень)</i>	31.12.2020	31.12.2019
Відсотки за кредитами	(18 022)	(18 643)
Витрати від первісного визнання позик за амортизованою вартістю	-	(2 071)
Інші витрати	(314)	(248)
<b>Всього фінансові витрати</b>	<b>(18 336)</b>	<b>(20 962)</b>
Доходи від оцінки виданих позик за амортизованою вартістю	1 075	5 753
<b>Всього фінансові доходи</b>	<b>1 075</b>	<b>5 753</b>
<b>Фінансові витрати, нетто</b>	<b>(17 261)</b>	<b>(15 209)</b>

**14. Основні засоби**

Нижче представлені зміни в складі основних засобів за роки, що закінчилися 31 грудня:

<i>(у тисячах гривень)</i>	Будівлі	Виробниче обладнання	Транспортні засоби	Інші основні засоби	Будівництво та передоплати за основні засоби	Всього
<b>Первісна вартість</b>						
<b>На 31 грудня 2018</b>	<b>505 949</b>	<b>84 623</b>	<b>48 991</b>	<b>7 397</b>	<b>47 654</b>	<b>694 614</b>
Переміщення	-	(1 405)	-	1 405	-	-
Надходження	6 011	10 837	9 755	1 387	36 154	64 232
Вибуття	-	(7)	(270)	(4 926)	(34 212)	(39 415)
<b>На 31 грудня 2019</b>	<b>511 960</b>	<b>94 048</b>	<b>58 476</b>	<b>5 351</b>	<b>49 596</b>	<b>719 431</b>
Надходження	1 004	5 818	10 019	472	24 890	42 203
Вибуття	-	-	(312)	(25)	(17 431)	(17 768)
<b>На 31 грудня 2020</b>	<b>512 964</b>	<b>99 866</b>	<b>68 183</b>	<b>5 798</b>	<b>57 055</b>	<b>743 866</b>
<b>Накопичений знос</b>						
<b>На 31 грудня 2018</b>	<b>(148 316)</b>	<b>(42 839)</b>	<b>(15 671)</b>	<b>(3 936)</b>	-	<b>(210 762)</b>
Переміщення	-	916	-	(916)	-	-
Нарахування амортизації	(21 033)	(6 464)	(5 088)	(468)	-	(33 130)
Вибуття	7	7	265	1 782	-	2 061
<b>На 31 грудня 2019</b>	<b>(169 342)</b>	<b>(48 380)</b>	<b>(20 494)</b>	<b>(3 615)</b>	-	<b>(241 831)</b>
Нарахування амортизації	(19 478)	(7 260)	(5 995)	(524)	-	(33 257)
Вибуття	-	-	312	25	-	337

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

<i>(у тисячах гривень)</i>	Будівлі	Виробниче обладнання	Транспортні засоби	Інші основні засоби	Будівництво та передоплати за основні засоби	Всього
<b>На 31 грудня 2020</b>	<b>(188 820)</b>	<b>(55 640)</b>	<b>(26 177)</b>	<b>(4 114)</b>	<b>-</b>	<b>(274 751)</b>
<b>Чиста балансова вартість</b>						
<b>На 31.12.2018</b>	<b>357 633</b>	<b>41 784</b>	<b>33 320</b>	<b>4 217</b>	<b>47 654</b>	<b>484 608</b>
<b>На 31.12.2019</b>	<b>342 618</b>	<b>45 668</b>	<b>37 982</b>	<b>1 736</b>	<b>49 596</b>	<b>477 600</b>
<b>На 31.12.2020</b>	<b>324 144</b>	<b>44 226</b>	<b>42 006</b>	<b>1 684</b>	<b>57 055</b>	<b>469 115</b>

Станом на 31 грудня 2020 року виконання зобов'язань Компанії за кредитом банку АТ "ПУМБ" забезпечене іпотекою тепличного комплексу у сумі 421 160 тис. грн, та заставами: обладнання тепличного комплексу і саджанці троянд - оціночною вартістю 66 992 тис. грн. та заставами в АТ «Таскомбанк» - предметом застави є обладнання тепличних комплексів - оціночною вартістю 14 454 тис.грн. та в АТ «АЛЬФА-БАНК», тепличний комплекс та його обладнання на суму 75 971 тис. грн (Примітка 23). Тепличний комплект також виступає забезпеченням за кредитним договором пов'язаної сторони Компанії - ТОВ «АСКАНІЯ-ПАК».

Станом на 31 грудня 2020 року, загальна сума амортизації по необоротним активам та біологічним активам становить 68 181 тис. грн (станом на 31 грудня 2019 року – 66 388 тис. грн). (Примітки 14, 15, 16, 17).

**15. Активи у формі права користування та зобов'язання з оренди**

Компанія орендує нежитлові приміщення та транспортні засоби. Договори оренди, як правило, укладаються на строк до 5 років. З 1 січня 2019 року оренда визнається активом на право користування та відповідним зобов'язанням з дати, коли орендований актив стає доступним для використання Компанією.

*(у тисячах гривень)*

**Первісна вартість**

На 31 грудня 2019 року	<b>3 043</b>
Надходження	1 009
Вибуття	(1 046)
<b>На 31 грудня 2020 року</b>	<b>3 006</b>

**Накопичений знос**

На 31 грудня 2019 року	<b>(1 585)</b>
Надходження	(1 260)
Вибуття	1 045
<b>На 31 грудня 2020 року</b>	<b>(1 800)</b>

**Чиста балансова вартість**

На 31 грудня 2019 року	<b>1 458</b>
На 31 грудня 2020 року	<b>1 206</b>

Визнані Компанією зобов'язання з оренди представлені наступним чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Довгострокові зобов'язання з оренди	469	864
Короткострокові зобов'язання з оренди	834	581
<b>Всього зобов'язань з оренди</b>	<b>1 303</b>	<b>1 445</b>

Звіт про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід відображає наступні суми, що стосуються оренди:

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>2020 рік</b>	<b>2019 рік</b>
Амортизаційні відрахування активів у формі права користування	(1 260)	(841)
Витрати на відсотки за зобов'язаннями з оренди (включені до фінансових витрат)	(314)	(248)

**16. Інвестиційна нерухомість**

Нижче представлені зміни в складі інвестиційної нерухомості за роки, що закінчилися 31 грудня:

**Інвестиційна нерухомість**

**Первісна вартість**

<b>на 31.12.2019</b>	<b>77 620</b>
Надходження	303
<b>на 31.12.2020</b>	<b>77 923</b>

**Накопичений знос**

<b>на 31.12.2019</b>	<b>(8 288)</b>
Нарахований знос за період	(1 633)
<b>на 31.12.2020</b>	<b>(9 921)</b>

**Чиста балансова вартість**

<b>на 31.12.2019</b>	<b>69 332</b>
<b>на 31.12.2020</b>	<b>68 002</b>

До складу інвестиційної нерухомості Компанії входить нерухомість адміністративного та виробничого призначення. Приміщення інвестиційної нерухомості передані в оренду пов'язаним сторонам Компанії.

Сума орендного доходу від інвестиційної нерухомості за 2020 рік склала 10 774 тис. грн (за 2019 рік - 8 242 тис. грн.) і відображена в складі статті «Інші доходи» (Примітка 11). Операційні витрати за такою нерухомістю в розмірі 3 511 тис.грн. (за 2019 рік - 2 181 тис.грн.) відображені в складі статті «Інші витрати» (Примітка 12).

**17. Плодоносні рослини та поточні біологічні активи**

Плодоносні рослини - кущі троянд, що вирощуються на закритому фунті, загальною площею 21,1 тис. га, станом на 31 грудня було представлено наступним чином:

*(у тисячах гривень)*

**Первісна вартість**

<b>На 31 грудня 2018 року</b>	<b>143 864</b>
Надходження	44 214
Вибуття	(25 133)
<b>На 31 грудня 2019 року</b>	<b>162 945</b>
Надходження	59 600
Вибуття	(63 978)
<b>На 31 грудня 2020 року</b>	<b>158 567</b>

**Накопичений знос**

<b>На 31 грудня 2018 року</b>	<b>(60 135)</b>
Нарахована амортизації	(30 819)
Вибуття	25 133
<b>На 31 грудня 2019 року</b>	<b>(65 821)</b>
Нарахована амортизації	(32 031)
Вибуття	33 903
<b>На 31 грудня 2020 року</b>	<b>(63 949)</b>

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

(у тисячах гривень)

**Чиста балансова вартість**

На 31 грудня 2018 року	83 729
На 31 грудня 2019 року	97 124
<b>На 31 грудня 2020 року</b>	<b>94 618</b>

Поточні біологічні активи на дату звітності представлені квітами троянд, що перебувають в процесі росту. Зміни вартості поточних біологічних активів в процесі біологічної трансформації в 2020 році представлені наступним чином.

<b>Зміни</b>	<b>Капіталізовані витрати</b>	<b>Ефект біологічної трансформації</b>	<b>Всього</b>
<b>Станом на 31 грудня 2018 року, балансова вартість</b>	<b>43 565</b>	<b>(1 152)</b>	<b>42 413</b>
Збільшення за рахунок капіталізованих в біологічні активи витрат	346 537		<b>346 537</b>
Дохід від змін у справедливій вартості біологічних активів внаслідок змін у ціні та якості		(26 141)	<b>(26 141)</b>
Зменшення в результаті збору продукції	(349 054)	16 624	<b>(332 430)</b>
<b>Станом на 31 грудня 2019 року, балансова вартість</b>	<b>41 048</b>	<b>(10 668)</b>	<b>30 379</b>
Збільшення за рахунок капіталізованих в біологічні активи витрат	335 528		335 528
Дохід від змін у справедливій вартості біологічних активів внаслідок змін у ціні та якості		(11 580)	(11 580)
Зменшення в результаті збору продукції	(336 321)	16 029	(320 292)
<b>Станом на 31 грудня 2020 року, балансова вартість</b>	<b>40 255</b>	<b>(6 220)</b>	<b>34 035</b>

В 2020 році Компанією зібрано 36 324 тис. штук троянд (в 2019 році – 42 600,2 тис. штук троянд).

Збільшення вартості за рахунок капіталізованих в біологічні активи витрат представлено наступними витратами:

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Електроенергія	(182 726)	(155 355)
Газ	(30 644)	(43 275)
Заробітна плата і пов'язані з нею нарахування	(31 316)	(28 402)
Амортизація основних засобів	(26 593)	(23 327)
Амортизація плодоносних рослин – кущів троянд	(32 031)	(30 819)
Матеріали	(25 396)	(25 730)
Вуглекислий газ	(1 096)	-
Послуги сторонніх організацій та інші витрати	(5 726)	(39 629)
<b>Всього</b>	<b>(335 528)</b>	<b>(346 537)</b>

Станом на 31 грудня 2020 року зобов'язання по кредиту забезпечене заставою біологічних активів - кущів троянд оціночною вартістю 32 826 тис. грн. (31 грудня 2019: 32 826 тис. грн.), (Примітка 23).

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року до складу вартості плодоносних рослин - кущів троянд в зв'язку з їх дорощуванням до періоду цвітіння віднесено витрати на заробітну плату та пов'язані з нею нарахування в сумі 31 316 тис. грн (2019 р.- 28 402 тис. грн)

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**18. Довгострокові позики видані**

Станом на 31 грудня 2020 року позики надані представлені позиками, наданими фізичним особам - працівникам підприємства на загальну суму 1 597 тис. грн., (станом на 31 грудня 2019 – 1 787 тис. грн.), за якими не передбачається нарахування відсотків, з терміном погашення здебільшого до 31 грудня 2023 року. Позики оцінені за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної відсоткової ставки. Ставка дисконтування, використана для розрахунку амортизованої вартості позик, визначається на підставі ефективної відсоткової ставки залучення додаткових запозичень вартості кредитів за даними статистичної звітності банків України (без урахування овердрафту) в тій самій валюті. В забезпечення наданих позик фізичними особами надано Компанії в заставу нерухоме майно.

**19. Запаси**

Станом на 31 грудня запаси були представлені наступним чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Сільськогосподарська продукція	10 321	10 747
Паливо	1 980	3 231
Матеріали сільськогосподарського призначення	2 299	2 138
Упаковка та пакувальні матеріали	518	601
Інші матеріали	2 174	1 764
<b>Всього</b>	<b>17 292</b>	<b>18 481</b>

Станом на 31 грудня 2020 року Компанія виступає заставодавцем для виконання кредитних зобов'язань пов'язаних сторін у вигляді товарів в обороті на суму 12 193 тис. грн.

**20. Торговельна та інша дебіторська заборгованість**

Станом на 31 грудня торговельна та інша дебіторська заборгованість були представлені таким чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Торговельна дебіторська заборгованість	4 861	9 205
Інша дебіторська заборгованість	98	106
<b>Всього</b>	<b>4 959</b>	<b>9 311</b>

**Аванси видані:**

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Аванси видані постачальникам	13 548	3 522
Дебіторська заборгованість з податку на додану вартість	-	123
Витрати майбутніх періодів	914	1 196
<b>Всього</b>	<b>14 462</b>	<b>4 841</b>

Компанія не має простроченої торговельної та іншої дебіторської заборгованості. Резерв очікуваних кредитних збитків не створювався, оскільки Керівництво впевнене, що дебіторська заборгованість на звітну дату буде погашена в повному обсязі. Компанія не мала сумнівної та безнадійної заборгованості у 2019-2020 рр.

**21. Грошові кошти та їх еквіваленти**

Станом на 31 грудня грошові кошти та їх еквіваленти були представлені наступним чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Грошові кошти на рахунках в банках	2 645	1 068
Готівка в касі	56	140
<b>Всього</b>	<b>2 701</b>	<b>1 208</b>

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**22. Статутний капітал**

Зареєстрований статутний Компанії станом на 31 грудня 2020 складав 128 646 тис. грн. Станом на 31.12.2020 року капітал сформовано повністю.

Склад учасників ТОВ «Асканія-Флора» станом на 31 грудня та їх ефективна частка володіння наведена нижче.

Кінцевими бенефіціарними власниками Компанії є Боб Кінг, Олег Журавський та Валентин Пономаренко.

	31.12.2020		31.12.2019	
	%	тис. грн.	%	тис. грн.
ТОВ «Асканія-Трейдінг»	39,35	50 619	39,35	50 619
ТОВ «Асканія Груп»	4,77	6 139	4,77	6 139
Корпорація «ФК АПРГРЕЙД КОРП.»	55,88	71 888	55,88	71 888
	<b>100</b>	<b>128 646</b>	<b>100</b>	<b>128 646</b>

**23. Кредити та позики**

Станом на 31 грудня 2020 і 31 грудня 2019 року кредити та позики були представлені наступним чином:

	Валюта	Дата погашення	% ставка	31.12.2020	31.12.2019
<b>Довгострокові кредити</b>					
АТ "ПУМБ"	USD	26.02.2021	8,44%	-	129 985
<b>Поточна частина за довгостроковими кредитами</b>					
АТ "ПУМБ"	USD	Не пізніше до 30.09.2020 - 8,44% 26.02.2021 з 01.10.2020 - 8%		223 024	56 847
<b>Короткострокові кредити і позики</b>					
Заборгованість за відсотками					
АТ "ПУМБ"	USD			1 537	1 358
Інші позики	UAH	2021		53 735	100 945
<b>Всього кредитів і позик</b>				<b>278 296</b>	<b>289 135</b>

Інші позики представлені короткостроковими безвідсотковими позиками з поверненням на вимогу, наданими Компанії нефінансовими установами, в т.ч. пов'язаними сторонами. (Примітка 25).

Станом на 31 грудня 2020 року виконання зобов'язань Компанії за кредитним договором з АТ «ПУМБ» забезпечене іпотекою тепличного комплексу у сумі 421 160 тис. грн, та заставами обладнання тепличного комплексу і саджанців троянд оціночною вартістю 66 992 тис. грн.

Також компанія виступає заставодавцем для ТОВ "ФК "Фенікс" за кредитним договором з АТ «Таскомбанк», предметом застави є обладнання тепличних комплексів оціночною вартістю 14 454 тис. грн. (31 грудня 2019: 33 600 тис.г рн.), а також поручителем і заставодавцем ТОВ «Асканія Дістріб'юшн» та ТОВ «Асканія Трейдінг» за кредитним договором з АТ «АЛЬФА-БАНК» у вигляді товарів в обороті, тепличного комплексу та його обладнання на загальну суму 88 134 тис. грн.

**24. Торговельна та інша кредиторська заборгованість, аванси отримані**

Станом на 31 грудня торговельна та інша кредиторська заборгованість були представлені наступним чином:

(у тисячах гривень)	31.12.2020	31.12.2019
Торговельна кредиторська заборгованість	19 421	19 301
Розрахунки з персоналом	2 076	1 852
Заборгованість за податками та обов'язковими платежами	1 398	1 055

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Інша заборгованість	2 849	2 019
Аванси отримані	47	14
<b>Всього</b>	<b>25 791</b>	<b>24 241</b>

**25. Операції з пов'язаними сторонами**

Сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснювати суттєвий вплив на іншу сторону під час прийняття фінансових або операційних рішень. Під час розгляду відносин із кожною можливою пов'язаною стороною, увага приділяється сутності відносин, а не лише юридичній формі.

Пов'язані сторони можуть здійснювати операції, які не можуть здійснювати непов'язані сторони, та операції між пов'язаними сторонами можуть не здійснюватися на основі тих самих строків, умов та сум, що й операції між непов'язаними сторонами.

Згідно з існуючими критеріями визначення пов'язаних сторін, пов'язані сторони Компанії розглядаються в розрізі наступних категорій:

- учасники компанії;
- компанії під спільним контролем або під суттєвим впливом кінцевих власників;
- вищий управлінський персонал;
- інші пов'язані сторони.

Операції Компанії з пов'язаними сторонами протягом 2019-2020 років представлені наступним чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Учасники компанії</b>		
Придбання робіт, послуг	555	2 602
<b>Компанії під спільним контролем або під суттєвим впливом кінцевих власників</b>		
Дохід від оперативної діяльності	83 821	6 070
Придбання товарів	-	681
Придбання робіт, послуг, в т.ч. з оренди основних засобів	3 258	387

Залишки у розрахунках з пов'язаними сторонами за роки, що закінчилися 31 грудня представлені наступним чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Учасники компанії</b>		
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	-	(318)
<b>Компанії під спільним контролем або під суттєвим впливом кінцевих власників</b>		
Торговельна та інша дебіторська заборгованість	1 969	1 403
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	(1 035)	(2 663)
Кредити та позики	(2 000)	-

Станом на 31 грудня 2020 року Компанією укладено договори поруки щодо виконання пов'язаними сторонами ТОВ «Асканія Дістріб'юшн» та ТОВ «Асканія Трейдінг» зобов'язань за кредитним договором з АТ «АЛЬФА-БАНК» (Примітка 23). Також для забезпечення виконання пов'язаними сторонами зобов'язань за даним договором компанія надала в заставу товари в обороті, тепличний комплекс та його обладнання. Станом на 31.12.2020 р. їх оціночна вартість складала 88 134 тис. грн.

Сума винагороди вищого управлінського персоналу за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складає - 1 232 тис. грн (станом на 31 грудня 2019, складала 1 567 тис. грн). Кількість вищого управлінського персоналу – 8 осіб.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**26. Звірка зобов'язань, що виникають внаслідок фінансової діяльності**

Нижче наведені таблиці деталізують зміни зобов'язань Компанії, що виникають внаслідок фінансової діяльності, включаючи як грошові, так і негрошові зміни. Зобов'язання, пов'язані з фінансовою діяльністю, є тими, для яких грошові потоки або майбутні грошові потоки класифікуються у звіті про рух грошових коштів Компанії як грошові потоки від фінансової діяльності.

<i>(у тисячах гривень)</i>	01 січня 2020	Грошові потоки від фінансової діяльності	Виплачені відсотки	Інші зміни(а)	31 грудня 2020
Кредити та позики	289 135	28 705	(18 228)	(21 317)	278 295

<i>(у тисячах гривень)</i>	01 січня 2019	Грошові потоки від фінансової діяльності	Виплачені відсотки	Інші зміни(а)	31 грудня 2019
Кредити та позики	308 623	13 551	(19 001)	(14 038)	289 135

(а) Інші зміни включають нараховані відсотки, курсові різниці.

**27. Фінансові активи та фінансові зобов'язання**

Фінансові активи Компанії в звіті про фінансовий стан представлені наступними категоріями:

<i>(у тисячах гривень)</i>	31.12.2020	31.12.2019
<b>Довгострокові фінансові активи</b>		
Позики надані	1 597	1 787
<b>Всього довгострокові фінансові активи</b>	<b>1 597</b>	<b>1 787</b>
<b>Короткострокові фінансові активи</b>		
Торговельна та інша дебіторська заборгованість	4 959	9 311
Грошові кошти та їх еквіваленти	2 701	1 208
<b>Всього короткострокові фінансові активи</b>	<b>7 660</b>	<b>10 519</b>
<b>Всього</b>	<b>9 257</b>	<b>12 306</b>

Керівництво Компанії вважає, що всі вищезазначені фінансові активи, які не є знеціненими на кожну звітну дату, є надійними в достатній мірі. Довгострокові позики надані забезпечені заставою нерухомого майна.

Фінансові зобов'язання Компанії в звіті про фінансовий стан представлені наступними категоріями:

<i>(у тисячах гривень)</i>	31.12.2020	31.12.2019
<b>Довгострокові фінансові зобов'язання</b>		
Банківські кредити	-	129 985
<b>Всього довгострокові фінансові зобов'язання</b>	<b>-</b>	<b>129 985</b>
<b>Короткострокові фінансові зобов'язання</b>		
Кредити та позики	278 296	159 150
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	25 744	24 227
<b>Всього короткострокові фінансові зобов'язання</b>	<b>304 040</b>	<b>183 377</b>
<b>Всього фінансові зобов'язання</b>	<b>304 040</b>	<b>313 362</b>

Компанія управляє своєю ліквідністю шляхом періодичного моніторингу.

Нижче представлено порівняльні дані в розрізі класів балансової та справедливої вартості фінансових інструментів Компанії, інших ніж тих, балансова вартість яких наближена до їх справедливої вартості:



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

(у тисячах гривень)	31.12.2020		31.12.2019	
	Балансова вартість	Справедлива вартість	Балансова вартість	Справедлива вартість
Грошові кошти	2 701	2 701	1 208	1 208
Торгівельна та інша дебіторська заборгованість	4 959	4 959	9 311	9 311
Позики надані	1 597	1 597	1 787	1 787
Торгівельна та інша кредиторська заборгованість	25 744	25 744	24 227	24 227
Кредити та позики	278 296	278 296	289 135	289 135

Керівництво оцінило справедливу вартість грошових коштів, торговельної та іншої дебіторської заборгованості, короткострокових позик наданих, торговельної та іншої кредиторської заборгованості як таку, що приблизно дорівнює балансовій вартості таких інструментів, в основному за рахунок короткостроковості їх терміну погашення. Оцінка справедливої вартості фінансових інструментів ґрунтується на вхідних даних, віднесених до Рівня 3 ієрархії справедливої вартості.

**28. Політики управління ризиками**

Фінансові зобов'язання Компанії включають кредити отримані та торговельну та іншу кредиторську заборгованість. Основною метою фінансових зобов'язань є забезпечення фінансування операційної діяльності Компанії. Фінансові активи Компанії включають надані позики, торговельну та іншу дебіторську заборгованість та грошові кошти.

Компанія зазнає впливу наступних фінансових ризиків: ринковий ризик, кредитний ризик та ризик ліквідності. Стратегічна політика менеджменту Компанії спрямована на аналіз непередбачуваності фінансових ринків та пошуку шляхів зниження потенційного негативного ефекту на фінансові результати діяльності Компанії.

**Ринковий ризик**

Ринковий ризик є ризиком того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків фінансових інструментів буде коливатися в залежності від зміни ринкових цін. Ринковий ризик включає три види ризику: валютний ризик, ризик відсоткової ставки та ризик зміни ціни. До фінансових інструментів, які зазнають впливу ринкового ризику, відносяться кредити отримані та позики надані.

**Валютний ризик**

Компанія здійснює операції з іноземними контрагентами, як покупцями готової продукції, так і постачальниками саджанців та матеріалів для сільськогосподарського виробництва. Таким чином, Компанія є чутливою до впливу валютного ризику, особливо в умовах нестабільності курсу національної валюти, що значно збільшує її потенційні втрати від курсових різниць. Однак керівництво Компанії здійснює оперативне спостереження за динамікою валютних котирувань та вживає заходи спрямовані на мінімізацію втрат від коливань курсів іноземних валют. Балансову вартість суттєвих монетарних активів та зобов'язань Компанії, виражених в іноземній валюті, станом на 31 грудня 2020 року та на 31 грудня 2019 року, наведено нижче.

	31.12.2020		31.12.2019	
	USD	EUR	USD	EUR
Кредити та позики	(7 888)	-	(7 888)	-
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	(54)	(471)	(57)	(603)
Торговельна та інша дебіторська заборгованість	-	-	-	6
Грошові кошти та їх еквіваленти	-	58	-	20
<b>Всього</b>	<b>(7 942)</b>	<b>(412)</b>	<b>(7 945)</b>	<b>(577)</b>

Зміцнення (ослаблення) долару США та Євро по відношенню до української гривні станом на звітну дату призвело б до зменшення (збільшення) чистого прибутку і власного капіталу на суми, зазначені нижче:

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Даний аналіз передбачає, що всі інші змінні, зокрема процентні ставки, залишаються незмінними.

	31.12.2020		31.12.2019	
	Зміна курсу	Вплив на прибуток до оподаткування	Зміна курсу	Вплив на прибуток До оподаткування
UAH/USD	10%	(794)	10%	(870)
UAH/EUR	10%	(41)	10%	(61)
UAH/USD	-5%	397	-5%	435
UAH/EUR	-5%	21	-5%	30

**Ризик зміни відсоткової ставки**

Відсотковий ризик - це ризик того, що зміни плаваючих відсоткових ставок негативно впливатимуть на фінансові результати Компанії. Станом на 31 грудня 2020 і 2019 року Компанія не мала фінансових інструментів з плаваючою процентною ставкою.

**Кредитний ризик**

Кредитний ризик Компанії обмежується її фінансовими активами та не є суттєвим. Компанія постійно здійснює моніторинг своєчасності погашення покупцями та іншими контрагентами своїх зобов'язань та враховує дану інформацію при управлінні кредитними ризиками та при аналізі дотримання платіжної дисципліни. Максимальний кредитний ризик Компанії обмежений чистою вартістю фінансових активів, що представлені у звіті про фінансовий стан, а саме:

(у тисячах гривень)	31.12.2020	31.12.2019
Торговельна та інша дебіторська заборгованість	4 959	9 311
Позики надані	1 597	1 787
Грошові кошти та їх еквіваленти	2 701	1 208
<b>Всього</b>	<b>9 257</b>	<b>12 306</b>

Компанія не є схильною до впливу суттєвих кредитних ризиків щодо грошових коштів, оскільки вона обслуговується банками з доброю репутацією. Розподіл торговельної дебіторської заборгованості та позик наданих за термінами не представлений, враховуючи відсутність простроченої дебіторської заборгованості та позик.

**Ризик зміни ціни**

Компанія схильна до ризику зміни цін на матеріали і послуги, які використовуються в процесі виробництва продукції. Компанія управляє такими ризиками за допомогою співпраці з надійними постачальниками, ділові відносини з якими склалися протягом тривалого часу, і пошуком нових, більш дешевших ресурсів поставок. Протягом року Компанія не уклала форвардні контракти для хеджування ризику зміни цін.

**Ризик ліквідності**

Ризик ліквідності є ризиком того, що компанія не зможе оплачувати за свої зобов'язання у встановлені строки. Компанія ретельно стежить за плановими погашеннями своїх зобов'язань і прогнозами грошових надходжень та платежів в ході звичайної операційної діяльності. Дані, що використовуються для аналізу відповідних грошових потоків, відповідають даним угод.

У таблиці нижче вказані терміни погашення заборгованості за фінансовими зобов'язаннями Компанії станом на 31 грудня 2020 року на підставі умов, викладених у договорах:

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Фінансові зобов'язання (у тисячах гривень)	Зобов'язання за строками погашення				Всього
	до 3 місяців та на вимогу	від 3 до 12 місяців	від 1 до 2 років	від 2 до 5 років	
Кредити та позики	-	278 296	-	-	278 296
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	25 744	-	-	-	25 744
<b>Всього</b>	<b>25 744</b>	<b>278 296</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>304 040</b>

У таблиці нижче вказані терміни погашення заборгованості за фінансовими зобов'язаннями Компанії станом на 31 грудня 2019 року на підставі умов, викладених у договорах:

Фінансові зобов'язання (у тисячах гривень)	Зобов'язання за строками погашення				Всього
	до 3 місяців та на вимогу	від 3 до 12 місяців	від 1 до 2 років	від 2 до 5 років	
Кредити та позики	-	159 150	129 985	-	289 135
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	24 227	-	-	-	24 227
<b>Всього</b>	<b>24 227</b>	<b>159 150</b>	<b>129 985</b>	<b>-</b>	<b>313 362</b>

У 2020 році розрахунки з 5 найбільшими постачальниками забезпечили компанії 95% суми закупівель - електроенергії, газу та матеріалів сільськогосподарського призначення.

Сальдо торговельної кредиторської заборгованості найбільшого контрагента станом на 31 грудня 2020 року складає 16 353 тис. грн. (31 грудня 2019 року - 15 944 тис. грн.), або 84% від загальної торговельної кредиторської заборгованості.

**29. Управління капіталом**

Політики Компанії стосовно управління капіталом включають:

- гарантування здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі;
- забезпечення повернення власникам прибутків від вкладеного капіталу.

Компанія здійснює моніторинг співвідношення власного капіталу та позикових коштів. Метою Компанії в управлінні капіталом є отримання максимальних прибутків від вкладеного капіталу на рівні вищому, ніж від інших альтернативних напрямків використання грошових коштів.

**30. Умовні та контрактні зобов'язання****(а) Політична та економічна криза**

Свою діяльність Компанія здійснює в Україні. Політична і економічна ситуація в країні в 2019 році в значній мірі визначалася факторами, які виникли в 2014-2018 роках і характеризувалися нестабільністю, що призвело до погіршення стану державних фінансів, волатильності фінансових ринків, неліквідності ринків капіталу, підвищенню темпів інфляції і девальвації національної валюти по відношенню до основних іноземних валют.

Уряд України продовжує здійснювати комплексну програму структурної реформи, спрямованої на усунення існуючих диспропорцій в економіці, державних фінансах та управлінні, боротьбі з корупцією, реформування судової системи з кінцевою метою забезпечити умови для відновлення економіки в країні.

Після значного погіршення в 2014 і 2015 роках, нинішня політична та економічна ситуація в Україні залишається нестабільною. Політичні та соціальні безлади, які розпочалися наприкінці 2013 року і розгорнулися в 2014 році, у поєднанні з регіональною напруженістю привели до анексії Автономної Республіки Крим Російською Федерацією, повноцінного військового зіткнення з сепаратистами в деяких регіонах Донецької та Луганської областей і, в кінцевому підсумку, до істотного погіршення політичних та економічних відносин України з Російською Федерацією. У 2019 році український уряд продовжує

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)**

здійснювати всеосяжну програму структурної реформи, спрямованої на усунення існуючих диспропорцій в економіці, державних фінансах та управлінні, боротьбі з корупцією, реформування судової системи з метою забезпечити умови для відновлення економіки в країні.

Що стосується торгівлі, економіка демонструвала переорієнтацію на ринок Європейського союзу («ЄС»), результатом якої стала підписана Угода про асоціацію з ЄС в січні 2016 року, і, як наслідок, створення Поглибленої та всеосяжної зони вільної торгівлі («ПВЗВТ»). Відповідно до цієї угоди Україна взяла на себе зобов'язання гармонізувати свої національні правила, норми і стандарти з ЄС, поступово знижувати ввізні мита на товари з країн-членів ЄС і скасовувати експортні мита протягом 10-річного перехідного періоду. Реалізація ПВЗВТ розпочалася 1 січня 2017 року. В результаті Російська Федерація запровадила торгове ембарго та імпорتنі мита на основні українські експортні товари. У відповідь Україна застосувала аналогічні заходи проти російської продукції.

Що стосується валютного регулювання, Національний банк України продовжує дотримуватись політики плаваючого валютного курсу гривні. Протягом 2019 року офіційний обмінний курс гривні до долару США Національного банку України зменшився на 13% з 27,6883 гривень за долар США на 1 січня 2019 року до 23,6862 гривень за долар США на 31 грудня 2019 року. Протягом 2019 року Національний банк України знизив облікову ставку з 18,0% до 13,5%.

При підготовці даної фінансової звітності відомий і оцінюваний вплив вищевказаних подій на фінансовий стан і результати діяльності Компанії у звітному періоді було враховано.

Стабілізація економіки України у найближчому майбутньому залежить від успішності дій, яких вживає уряд, та забезпечення безперервної фінансової підтримки України з боку міжнародних донорів та міжнародних фінансових установ.

Незважаючи на певні покращення протягом 2018 та 2019 років, остаточний результат політичної та економічної ситуації в Україні та її наслідки передбачити вкрай складно, проте вони можуть мати подальший суттєвий вплив на економіку України та бізнес Компанії.

На 2020 рік в Україні заплановані суттєві виплати публічного боргу, що буде потребувати мобілізації значних фінансових ресурсів як всередині країни, так і за її межами, що буде відбуватись у середовищі, де виклики для економік, що розвиваються, дедалі зростають. Крім того, тенденції щодо падіння промислового виробництва у другому півріччі 2019 року можуть продовжуватися й у 2020 році.

Крім того, 16 січня 2020 року Верховна Рада України прийняла Закон «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» № 465-ІХ та Закон «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» № 466-ІХ. Ці закони запроваджують зміни до податкової та фінансової звітності в Україні. Закон № 465-ІХ був підписаний президентом України та набув чинності з 27 лютого 2020 року. Закон № 466-ІХ був підписаний президентом України та набув чинності з 23 травня 2020 року. Товариство наразі аналізує вплив цих законів на подання фінансової та податкової звітності у наступних періодах. Незважаючи на деякі покращення у 2019 році, остаточний результат політичної та економічної ситуації в Україні та її наслідки передбачити вкрай складно, проте вони можуть мати подальший суттєвий вплив на економіку України та діяльність Компанії.

Дана фінансова звітність не включає ніяких коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про такі корегування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

Наприкінці 2019 року, з'явилися перші новини щодо COVID-19 (коноравірусу) в Китаї. Станом на 31 грудня 2019 року до Всесвітньої Організації Охорони Здоров'я було звітовано про поодинокі випадки захворювання невідомим вірусом. Ситуація суттєво змінилась на початку 2020 року, коли розпочався глобальний спалах цього вірусу, і його розповсюдження стрімко набуло розвитку. Керівництво вважає вплив цього спалаху подією після звітної дати, яка не потребує коригування. Наразі COVID-19 впливає на макроекономічну невизначеність та спричиняє порушення економічної діяльності, тому невідомо, яким може бути його довгостроковий вплив на діяльність Компанії. Масштаб та тривалість цієї пандемії залишаються невизначеними, але, як очікується, вона матиме вплив на діяльність Компанії.

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Ситуація продовжує розвиватися і її наслідки наразі є невизначеними. Керівництво продовжить стежити за можливим впливом і вживатиме всіх можливих заходів для пом'якшення будь-яких наслідків. Не зважаючи на це, керівництво Компанії не допускає думки, що вплив вірусу COVID-19 матиме істотні негативні наслідки для фінансового стану та ліквідності Компанії.

Подальша стабілізація економічної та політичної ситуації в осяжному майбутньому в значній мірі залежить від успішності дій, що вживаються Урядом, однак, подальші економічні і політичні події в даний час важко передбачити.

Керівництво проводить моніторинг розвитку подій в поточних умовах і при необхідності вживає всіх заходів для цілей мінімізації будь-яких негативних наслідків в максимально можливій мірі. Подальші несприятливі події в політичних, макроекономічних умовах і / або умовах міжнародної торгівлі, які можуть також негативно вплинути на фінансовий стан і результати діяльності Компанії, в даний момент неможливо визначити.

### (б) Судові позови

Компанія брала участь (як в якості позивача, так і в якості відповідача) в ряді судових розглядів, що виникли в ході звичайної фінансово-господарської діяльності. На думку керівництва, в даний час не існує будь-яких поточних судових розглядів або позовів, які можуть мати істотний вплив на результати діяльності або фінансовий стан Компанії.

### (в) Контрактні зобов'язання

Станом на 31 грудня 2020 року та 31 грудня 2019 року Компанія не має суттєвих контрактних зобов'язань капітального характеру.

### (г) Гарантії, видані та отримані

Станом на 31 грудня 2020 року пов'язаними сторонами Компанії укладені договори поруки щодо виконання Компанією зобов'язань за кредитом банку, основна сума заборгованості за яким станом на 31 грудня 2020 року становила 224 521 тис. грн (станом на 31 грудня 2019 року - 188 190 тис. грн.) (Примітка 23).

Станом на 31 грудня 2020 року Компанія виступає поручителем пов'язаних сторін ТОВ «Асканія-Трейдінг» та ТОВ «Асканія Дістрібюшн» щодо забезпечення виконання зобов'язань за кредитними договорами, основна сума заборгованості за якими станом на 31 грудня 2020 року складала 215 598 тис.грн (Примітка 25).

Основні засоби Компанії - тепличні комплекси та обладнання, передані в заставу у забезпечення виконання зобов'язань за власним кредитом Компанії, також для забезпечення виконання пов'язаними сторонами зобов'язань за кредитними договорами передані у заставу основні засоби та товари в обороті.(Примітка 25). За оцінками керівництва, зобов'язання за кредитами даних пов'язаних сторін будуть виконані самостійно та своєчасно, таким чином, забезпечення стосовно наданих гарантій в даній звітності не визнавалися.

### (д) Зобов'язання з операційної оренди землі

Компанія орендує землю згідно з договорами операційної оренди. Орендовані сільськогосподарські землі знаходяться в Київській області. Середній термін дії договорів оренди земельних ділянок 49 років. Загальна площа орендованих земельних ділянок становить 85 гектарів.

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
До 1 року	750	818
Від 1 до 5 років	3 000	3 272
Більше 5 років	20 250	22 086
<b>Всього</b>	<b>24 000</b>	<b>26 176</b>

### Компанія в якості орендаря

Компанія уклала ряд договорів щодо операційної оренди транспортних засобів.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 (в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Договори оренди в більшості короткострокові (як правило, з правом пролонгації). Договори оренди транспортних засобів укладені з пов'язаними сторонами. Мінімальна орендна плата майбутніх періодів згідно договорів оренди станом на 31 грудня представлена таким чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
До 1 року	96	142
Від 1 до 5 років	142	209
<b>Всього</b>	<b>238</b>	<b>351</b>

**Компанія в якості орендодавця**

Компанія уклала ряд договорів щодо операційної оренди інвестиційної нерухомості з пов'язаними сторонами. Мінімальна орендна плата майбутніх періодів згідно договорів оренди станом на 31 грудня представлена таким чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
До 1 року	4 447	6 271
Від 1 до 5 років	6 487	2 285
<b>Всього</b>	<b>10 934</b>	<b>8 556</b>

**31. Події після звітної дати**

Події, які трапились в проміжку між датою балансу та датою публікації фінансової звітності, можуть потребувати коригувань активів та зобов'язань. Ця фінансова звітність не містить будь-яких коригувань у зв'язку з подіями які трапилися після звітного періоду.

Зважаючи на загальну економічну ситуацію в Україні в результаті запровадження карантинних заходів, банк надав Компанії відстрочку погашення відсотків за кредитними коштами на період з лютого по червень 2021 року.

Відповідно до Договору № 1 купівлі-продажу (відступлення) частини частки у статутному капіталі від 25 січня 2021 року, один з учасників Компанії – ТОВ «АСКАНІЯ-ТРЕЙДІНГ», передав у власність ТОВ «АСКАНІЯ ГРУП» свою частку у статутному капіталі ТОВ «Асканія-Флора», у розмірі 39,35 %, яка в грошовому еквіваленті становить 50 619 тис. грн.

У лютому 2021 року Компанія узгодила з АТ «ПУМБ» оновлений графік погашення основної суми заборгованості за кредитом, згідно з яким початок сплати чергових платежів по кредиту перенесено на червень 2021 року.

Після звітної дати не було інших суттєвих подій, які впливають на розуміння цієї фінансової звітності.

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Асканія-Флора" Дата (рік, місяць, число) \_\_\_\_\_ за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_  
Територія КИЇВСЬКА за КОАТУУ \_\_\_\_\_  
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю за КОПФГ \_\_\_\_\_  
Вид економічної діяльності Вирощування інших однорічних і дворічних культур за КВЕД \_\_\_\_\_  
Середня кількість працівників 1 677  
Адреса, телефон вулиця Центральна, буд. 28, с. ЗАЛІССЯ, БРОВАРСЬКИЙ РАЙОН, КИЇВСЬКА обл., 07433 3937341  
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)  
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку \_\_\_\_\_  
за міжнародними стандартами фінансової звітності \_\_\_\_\_

КОДИ		
2021	01	01
30839534		
3221255200		
240		
01.19		

V
---

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на **31 грудня 2020** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	-	-
первісна вартість	1001	-	-
накопичена амортизація	1002	-	-
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	479 058	470 321
первісна вартість	1011	722 474	746 871
знос	1012	243 416	276 550
Інвестиційна нерухомість	1015	69 332	68 002
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	77 620	77 923
Знос інвестиційної нерухомості	1017	8 288	9 921
Довгострокові біологічні активи	1020	97 124	94 618
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	162 945	158 567
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	65 821	63 949
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	1 787	1 597
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>647 301</b>	<b>634 538</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	18 481	17 292
Виробничі запаси	1101	7 693	6 946
Незавершене виробництво	1102	41	25
Готова продукція	1103	10 747	10 321
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	30 379	34 035
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	9 269	4 861
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	4 829	14 456
з бюджетом	1135	12	6
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	1	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	41	98
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	1 208	2 701
Готівка	1166	140	56
Рахунки в банках	1167	1 068	2 645
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>64 220</b>	<b>73 449</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>711 521</b>	<b>707 987</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	128 646	128 646
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	268 054	273 951
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Вилучений капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>396 700</b>	<b>402 597</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	129 985	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	864	469
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>130 849</b>	<b>469</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	58 786	225 395
товари, роботи, послуги	1615	19 301	19 421
розрахунками з бюджетом	1620	480	1 076
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	576	646
розрахунками з оплати праці	1630	1 852	2 076
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	14	47
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	1 994	2 496
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	100 969	53 764
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>183 972</b>	<b>304 921</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	-	-
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>711 521</b>	<b>707 987</b>

Керівник

Горбань Валерій Іванович

Головний бухгалтер

Байло Ірина Олександрівна

<sup>1</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.



Дата (рік, місяць, число)

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Асканія-Флора" за ЄДРПОУ

(найменування)

КОДИ		
2021	01	01
30839534		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за Рік 2020 р.

Форма N2 Код за ДКУД **1801003****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	350 919	361 582
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	-	-
<i>премії, передані у перестраховання</i>	<i>2012</i>	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 320 950 )	( 334 425 )
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	<i>2070</i>	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	29 969	27 157
збиток	2095	( - )	( - )
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	<i>2105</i>	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	<i>2110</i>	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	<i>2111</i>	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	<i>2112</i>	-	-
Інші операційні доходи	2120	92 788	90 885
<i>у тому числі:</i>	<i>2121</i>	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2122</i>	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	<i>2123</i>	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 13 041 )	( 15 566 )
Витрати на збут	2150	( 29 164 )	( 36 851 )
Інші операційні витрати	2180	( 57 394 )	( 33 283 )
<i>у тому числі:</i>	<i>2181</i>	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2182</i>	11 580	26 141
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	23 158	32 342
збиток	2195	( - )	( - )
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	1 074	5 650
Інші доходи	2240	-	-
<i>у тому числі:</i>	<i>2241</i>	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	( 18 335 )	( 20 859 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( - )	( - )
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	<i>2275</i>	-	-

<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	5 897	17 133
збиток	2295	( - )	( - )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	5 897	17 133
збиток	2355	( - )	( - )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>5 897</b>	<b>17 133</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	237 544	254 072
Витрати на оплату праці	2505	36 435	48 805
Відрахування на соціальні заходи	2510	8 058	10 653
Амортизація	2515	68 181	66 388
Інші операційні витрати	2520	70 331	40 207
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>420 549</b>	<b>420 125</b>

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

\_\_\_\_\_

Горбань Валерій Іванович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

Байло Ірина Олександрівна

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)**  
**за Рік 2020 р.**

Форма НЗ-н Код за ДКУД 1801006

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	5 897	-	17 133	-
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	3505	68 181	X	66 388	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	-	-	-	-
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	44	-	204	-
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	17 261	-	15 209	-
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	-	-	-	-
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	11 580	-	26 141	-
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	-	60	-	266
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	-	-	-	-
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	-	-	-	-
Фінансові витрати	3540	-	-	-	-
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	-	7 736	1 282	-
Збільшення (зменшення) запасів	3551	1 189	-	-	527
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	-	3 656	-	5 153
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	4 408	-	-	2 822
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	-	57	79	-
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	-	-	-	-
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	-	24 339	-	11 052
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	4 563	-	-	10 889
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	596	-	-	167
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	70	-	36	-
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	224	-	112	-
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	-	29 825	10	-
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	59 308	-	89 164	-
Сплачений податок на прибуток	3580	X	-	X	-
Сплачені відсотки	3585	-	18 228	-	19 001
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>41 080</b>	<b>-</b>	<b>70 163</b>	<b>-</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Надходження від реалізації:					
фінансових інвестицій	3200	-	X	-	X
необоротних активів	3205	72	X	6 315	X
Надходження від отриманих:					

відсотків	3215	-	X	-	X
дивідендів	3220	-	X	-	X
Надходження від деривативів	3225	-	X	-	X
Надходження від погашення позик	3230	1 265	X	2 346	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	X	-	X
Інші надходження	3250	-	X	-	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	-	X	-
необоротних активів	3260	X	69 585	X	90 651
Виплати за деривативами	3270	X	-	X	-
Витрачання на надання позик	3275	X	-	X	2 959
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	-	X	-
Інші платежі	3290	X	-	X	-
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	-	68 248	-	84 949
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження від:					
Власного капіталу	3300	-	X	-	X
Отримання позик	3305	92 235	X	100 945	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	X	-	X
Інші надходження	3340	-	X	-	X
Витрачання на:					
Викуп власних акцій	3345	X	-	X	-
Погашення позик	3350	X	62 065	X	86 235
Сплату дивідендів	3355	X	-	X	-
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	-	X	-
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	1 465	X	1 159
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	-	X	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	-	X	-
Інші платежі	3390	X	-	X	-
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	28 705	-	13 551	-
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	1 537	-	-	1 235
Залишок коштів на початок року	3405	1 208	X	2 647	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	44	-	204
Залишок коштів на кінець року	3415	2 701	-	1 208	-

Керівник \_\_\_\_\_

**Горбань Валерій Іванович** \_\_\_\_\_

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_

**Байло Ірина Олександрівна** \_\_\_\_\_



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	5 897	-	-	5 897
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	128 646	-	-	-	273 951	-	-	402 597

Керівник

\_\_\_\_\_

**Горбань Валерій Іванович**

\_\_\_\_\_

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

**Байло Ірина Олександрівна**

\_\_\_\_\_

ЗАТВЕРДЖЕНО  
 Наказ Міністерства фінансів України  
 29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України  
 від 28.10.2003 N 602)

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Асканія-Флора"**  
 Територія **КИЇВСЬКА**  
 Орган державного управління  
 Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**  
 Вид економічної діяльності **Вирощування інших однорічних і дворічних культур**  
 Одиниця виміру: тис.грн.

Дата (рік, місяць, число)  
 за ЄДРПОУ  
 за КОАТУУ  
 за СПОДУ  
 за КОПФГ  
 за КВЕД

Коди		
2020	12	31
30839534		
3221255200		
240		
01.19		

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
 за 2020 рік

Форма №5

Код за ДКУД

**1801008**

**I. Нематеріальні активи**

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) - \_\_\_\_\_

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082) - \_\_\_\_\_

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083) - \_\_\_\_\_

Із рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084) - \_\_\_\_\_

Із рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085) - \_\_\_\_\_

## II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	77620	8288	303	-	-	-	-	1633	-	-	-	77923	9921	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	558950	169342	8451	-	-	-	-	19478	-	-	-	567401	188820	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	96604	48380	5837	-	-	-	-	7260	-	-	-	102441	55640	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	58476	20494	10019	-	-	312	312	5994	-	-	-	68183	26176	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	2620	1125	12	-	-	-	-	157	-	-	-	2632	1282	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	3043	1585	1009	-	-	1046	1046	1261	-	-	-	3006	1800	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	2458	2379	267	-	-	22	22	275	-	-	-	2703	2632	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	323	111	185	-	-	3	3	92	-	-	-	505	200	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>260</b>	<b>800094</b>	<b>251704</b>	<b>26083</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1383</b>	<b>1383</b>	<b>36150</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>824794</b>	<b>286471</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

**(261)** -

вартість оформлених у заставу основних засобів

**(262)** **557112**

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

**(263)** -

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

**(264)** **32675**

основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів

**(2641)** -

Із рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу

**(265)** -

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

**(2651)** -

Із рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

**(266)** -

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

**(267)** -

Із рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

**(268)** -

Із рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

**(269)** -



### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	-	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
<b>Разом</b>	<b>340</b>	-	-

Із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість

(341) - \_\_\_\_\_

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(342) - \_\_\_\_\_

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші Фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
<b>Разом (розд.А + розд.Б)</b>	<b>420</b>	-	-	-

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) - \_\_\_\_\_  
за справедливою вартістю (422) - \_\_\_\_\_  
за амортизованою собівартістю (423) - \_\_\_\_\_

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) - \_\_\_\_\_  
за справедливою вартістю (425) - \_\_\_\_\_  
за амортизованою собівартістю (426) - \_\_\_\_\_

## V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	8438	-
Операційна курсова різниця	450	-	41296
Реалізація інших оборотних активів	460	61	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	1
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	84289	16097
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
<b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	x
Проценти	540	x	18335
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	1074	-
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	x
Списання необоротних активів	620	x	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

(631)    - \_\_\_\_\_

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг ) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(632)    - \_\_\_\_\_ %

Із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(633)    - \_\_\_\_\_

## VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	56
Поточний рахунок у банку	650	2645
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
<b>Разом</b>	<b>690</b>	<b>2701</b>

З рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) - \_\_\_\_\_

## VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	1994	5538	-	5036	-	-	2496
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>780</b>	<b>1994</b>	<b>5538</b>	<b>-</b>	<b>5036</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2496</b>

### VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Сировина і матеріали	<b>800</b>	682	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	<b>810</b>	-	-	-
Паливо	<b>820</b>	1980	-	-
Тара і тарні матеріали	<b>830</b>	518	-	-
Будівельні матеріали	<b>840</b>	180	-	-
Запасні частини	<b>850</b>	837	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	<b>860</b>	2274	-	-
Поточні біологічні активи	<b>870</b>	34035	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	<b>880</b>	414	-	-
Незавершене виробництво	<b>890</b>	25	-	-
Готова продукція	<b>900</b>	10321	-	-
Товари	<b>910</b>	61	-	-
<b>Разом</b>	<b>920</b>	51327	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації

**(921)**

-

переданих у переробку

**(922)**

165

оформлених в заставу

**(923)**

-

переданих на комісію

**(924)**

-

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

**(925)**

-

З рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

**(926)**

-

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	4861	4861	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	-	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості  
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) - \_\_\_\_\_  
(952) - \_\_\_\_\_

### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

## ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

## ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	68181
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

#### XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Облікуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:	1410	162945	65821	29525	33903	33903	32031	-	-	158567	63949	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	162945	65821	29525	33903	33903	32031	-	-	158567	63949	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Поточні біологічні активи – усього</b>																
в тому числі:	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	30379	353415	-	349759	34035
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	30379	353415	-	349759	34035
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Разом	1430	162945	65821	29525	33903	33903	32031	-	-	158567	63949	30379	353415	-	349759	34035

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

**(1431)** - \_\_\_\_\_

Із рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

**(1432)** - \_\_\_\_\_

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

**(1433)** - \_\_\_\_\_

**XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього</b>	1500	-11 580	-	-	( 11 580 )	-	350 563	320 685	29 878	18 298
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соя	1512	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соняшник	1513	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
ріпак	1514	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
картопля	1516	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-11 580	( - )	-	( 11 580 )	-	350 563	( 320 685 )	29 878	18 298
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>	1520	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
свиней	1532	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
молоко	1533	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
вовна	1534	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
яйця	1535	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
продукція рибництва	1538	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
	1539	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом</b>	1540	-11 580	( - )	-	( 11 580 )	-	350 563	( 320 685 )	29 878	18 298

Керівник

Горбань Валерій Іванович

Головний бухгалтер

Байло Ірина Олександрівна